

電気設備工事 特記仕様書

1. 工事概要

- 1. 工事名称 水沢競馬場 新厩務員宿舎新築工事
- 2. 工事場所 岩手県奥州市水沢真城字沼尻 地内
- 3. 建物概要

建物名称	構造	階数 地上 地下	階層	延面積(m ²)	消防法施行令 別表第1の区分	備考
厩務員宿舎	RC	5	塔屋	2074.20	(5) 階口 有窓	
検査観舎	木造	1				

4. 工事種目 (●印の付いたものを適用する。)

	工 事 種 目		備 考
	厩務員宿舎	検査観舎	
●電 灯 設 備	一式		
●動 力 設 備	一式		
○電気自動車用充電設備			
●電 熱 設 備	一式		
○雷 保護 設 備			
○受 変 電 設 備			
○電力貯蔵設備			
○発 電 設 備			
○横内情報通信網設備			
●横内交換設備	一式(配管)		
○情報表示設備			
○映像・音響設備			
○拡 声 設 備			
●誘導支援設備	一式		
●テレビ共同受信設備	一式		
○監視カメラ設備			
○駐車場管制設備			
○防火・入退室管理設備			
●火災報知設備	一式		(検査観舎は、外灯のみ)
○中央監視制御設備			
○			
●横内配電線路	一式		(検査観舎は、外灯のみ)
●横内通信線路	一式		
○電波障害調査			
○機械設備工事			

II. 工事仕様

- 共通仕様
 - 図面及び本特記仕様に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の下記仕様書等のうち、●印が付いたものを適用する。
 - 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）（以下「標準仕様書」という。）
 - 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）（以下「改修標準仕様書」という。）
 - 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）（最新版）（以下「標準図」という。）
 - 電気設備工事監理指針（最新版）
 - 機械設備工事を本工事に含む場合は、機械設備工事は機械設備工事の特記仕様書を採用する。なお、機械設備工事の特記仕様書は（ / ）図による。
- 特記仕様
 - 印の付いたものを適用し、○印の付いたものは適用しない。

章	項目	特記事項																																				
一般共通事項	○ 適用区分	建築基準法に基づき定まる風圧力及び積雪荷重の算定には次の条件を用いる。 ○ 風圧力 風速（V ₀ = ） 地表面粗度区分（ ） ○ 積雪荷重 建設省告示第1455号における区域 別表（ ）																																				
	● 電気工作物保安規定	国土交通省東北地方整備局の営繕工事事業用電気工作物保安規程を採用する。																																				
	○ 電気工事士	最大電力500kW以上の場合においても、第1種電気工事士により施工を行う。																																				
	● 機材の品質等	(1) 本工事に使用する材料・機材等は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。 (2) 下表に機材名が記載された製造業者等は、次の①から⑥すべての事項を満たすものとし、この証明となる資料又は外部機関が発行する品質及び性能等が評価されたことを示す書面を提出し監督職員の承諾を受ける。 ただし、製造業者名が記載されているものは、証明となる資料等の提出を省略することができる。 ① 品質及び性能に関する試験データを整備していること。 ② 生産施設及び品質の管理を適切に行っていること。 ③ 安定的な供給が可能であること。 ④ 法令等で定める許可、認可、認定又は免許を取得していること。 ⑤ 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。 ⑥ 販売、保守等の営業体制を整えていること。																																				
	● 完成時の提出図書	<table border="1"> <thead> <tr> <th>機材名</th> <th>製造業者名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>● LED照明器具（一般屋内用に限る）</td><td></td></tr> <tr><td>● 照明制御装置</td><td></td></tr> <tr><td>● 可変速電動機用インバータ装置</td><td></td></tr> <tr><td>● 分電盤</td><td></td></tr> <tr><td>● 制御盤</td><td></td></tr> <tr><td>● モービッドル式配電盤</td><td></td></tr> <tr><td>● 高圧スイッチギア（筒形）</td><td></td></tr> <tr><td>● 高圧スイッチギア（開閉形）</td><td></td></tr> <tr><td>● 高圧交流遮断器</td><td></td></tr> <tr><td>● 高圧進相コンデンサ</td><td></td></tr> <tr><td>● 高圧限流ヒューズ</td><td></td></tr> <tr><td>● 高圧負荷開閉器</td><td></td></tr> <tr><td>● 高圧委任機（特定機器）</td><td></td></tr> <tr><td>● 交流無停電電源装置</td><td></td></tr> <tr><td>● 太陽光発電装置（パワーコンディショナ及び系統保護設備設置）</td><td></td></tr> <tr><td>● 監視カメラ装置</td><td></td></tr> <tr><td>● 中央監視制御装置</td><td></td></tr> </tbody> </table>	機材名	製造業者名	● LED照明器具（一般屋内用に限る）		● 照明制御装置		● 可変速電動機用インバータ装置		● 分電盤		● 制御盤		● モービッドル式配電盤		● 高圧スイッチギア（筒形）		● 高圧スイッチギア（開閉形）		● 高圧交流遮断器		● 高圧進相コンデンサ		● 高圧限流ヒューズ		● 高圧負荷開閉器		● 高圧委任機（特定機器）		● 交流無停電電源装置		● 太陽光発電装置（パワーコンディショナ及び系統保護設備設置）		● 監視カメラ装置		● 中央監視制御装置	
機材名	製造業者名																																					
● LED照明器具（一般屋内用に限る）																																						
● 照明制御装置																																						
● 可変速電動機用インバータ装置																																						
● 分電盤																																						
● 制御盤																																						
● モービッドル式配電盤																																						
● 高圧スイッチギア（筒形）																																						
● 高圧スイッチギア（開閉形）																																						
● 高圧交流遮断器																																						
● 高圧進相コンデンサ																																						
● 高圧限流ヒューズ																																						
● 高圧負荷開閉器																																						
● 高圧委任機（特定機器）																																						
● 交流無停電電源装置																																						
● 太陽光発電装置（パワーコンディショナ及び系統保護設備設置）																																						
● 監視カメラ装置																																						
● 中央監視制御装置																																						

一般共通事項

- 環境への配慮
- 他工事との取合い
- 耐震措置
- 監督職員事務所
- 仮設工事
- 埋戻し及び盛土
- 完成時の提出図書

- 「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律」に基づく「環境物品等の調達の推進の推進に関する基本方針」（平成28年2月閣議決定）による特定調達品目の場合は判断の基準等を満たすものとする。
- 建築物内部に使用する材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有すると共に、次の①から④を満たすものとする。
 - 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上塗材は、アセドアルデヒド及びスチレンを発生しない又は発生が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。
 - 接着剤及び塗料は、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。
 - 接着剤は、可塑剤（フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシル等を含む）含有しない難揮発性の可塑剤を除く）が添加されていない材料を使用する。
 - ①の材料を使用した作られた家具、書架、実験台、その他の什器類等は、ホルムアルデヒド、アセドアルデヒド及びスチレンを発生しないか、発生が極めて少ない材料を使用したものとする。
- 設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分において、「規制対象外」とは次の①又は②該当する材料を指し、同区分「第三種」とは次の③又は④に該当する材料を指す。
 - 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第一種、第二種及び第三種ホルムアルデヒド発散建築材料以外の材料
 - 建築基準法施行令第20条の7第4項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料
 - 建築基準法施行令第20条の7第1項に定める第三種ホルムアルデヒド発散建築材料
 - 建築基準法施行令第20条の7第4項の規定により国土交通大臣の認定を受けた材料

施工範囲 図面に特記なき場合は、「工事区分表」による。

耐震措置の計算及び施工方法は、次に示す事項以外、すべて建築設備耐震設計・施工指針（独立行政法人 建築研究所 監修2014年版）による。

- 設計用水平地震力
機器の重量 [kgf] に、設計用水平地震度を乗じたものとする。
なお、特記なき場合は、設計用標準水平地震度は、次による。
設計用標準水平地震度

	機器種別	● 特定の施設		○ 一般の施設	
		重要機器	一般機器	重要機器	一般機器
上層階 屋上 及び塔屋	機器	2. 0	1. 5	1. 5	1. 0
	防振支持の機器	2. 0	2. 0	2. 0	1. 5
	水槽類	2. 0	1. 5	1. 5	1. 0
中間階	機器	1. 5	1. 0	1. 0	0. 6
	防振支持の機器	1. 5	1. 5	1. 5	1. 0
	水槽類	1. 5	1. 0	1. 0	0. 6
地階・1階	機器	1. 0	0. 6	0. 6	0. 4
	防振支持の機器	1. 0	1. 0	1. 0	0. 6
	水槽類	1. 5	1. 0	1. 0	0. 6

- ・上層階とは2～6階建の場合は最上階、7～9階建の場合は上層2階、10～12階建の場合は上層3階、13階建以上の場合は上層4階とする。
- ・中間階とは地階、1階を除く各階で上層階に該当しないもの
- ・重要機器は次のものを示す。
 - 配電盤 ○ 発電装置（防災用） ○ 直流電源装置
 - 交流無停電電源装置 ○ 交換機 ● 自動火災報知受信機
 - 中央監視装置 ○ パワーコンディショナ ○

- 設計用鉛直地震力
設計用水平地震力の1/2とし、水平地震力と同時に働くものとする。
 - 設ける。（規模及び仕上げの程度は、工事補足説明事項書による。）
 - 設けない。

- 足場その他
 - 別契約の関係受注者が設置したものは無償で使用できる。
 - 本工事で設置する。
足場を設ける場合は、「手すり先行工法に関するガイドライン」について（厚生労働省基発第0424001号平成21年4月24日）の「手すり先行工法等に関するガイドライン」により、「働きやすい安心感のある足場に関する基準」に適合する手すり、中さん及び細木の機能を有する足場とし、足場の組立て、解体又は変更の作業は「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」の2の（2）手すり据置方式又は（3）手すり先行専用足場方式により行うこと。
○ 内部足場 種別 ○ 脚立、足場等 ○
 - 外部足場 種別 ○
 - 防護シート ○ 設置する ○ 設置しない

- 材料、撤去材等の運搬方法（建築改修工事編2.2.1表2.2.1による。）
種別 ○ A種 ○ B種 ○ C種 ○ D種 ○ E種
- 仮設間仕切り（建築改修工事編2.3.2表2.3.1による。）
種別 ○ A種 ○ B種 ○ C種
- 既設部分の養生 ○ 行う（○ビニルシート等 ○） ○ 行わない

- 埋戻し ● B種（ただし、コンクリート管以外の管の周囲は山砂の類） ○ A種
- 盛土 ● B種（ただし、コンクリート管以外の管の周囲は山砂の類） ○ A種

工事完成時に下記の図書を監督職員に提出する。なお、施工図等の著作権に係る当該建築物に限る使用権は、発注者に譲渡するものとする。
完成図書

- 完成図書
- 完成図 ● 特記仕様書1.7.2による ○
 - 写真 ● 工事前、完成時ともカラーとし、監督員の指示による。
 - 施工図 ● 監督員の指示による。 ○
 - その他書類 ● 監督員の指示による。 ○
 - 電子納品対象書類については、「岩手県電子納品ガイドライン」による。

保全に関する資料

- 標準仕様書1.7.3による。また、各提出部数は監督員の指示による。

- 電源周波数 50Hz
- 支持金物・固定金具
- 総合調整
- 保温、結露防止
- 電線・ケーブル
- 厚膜電線管
- 合成樹脂製可とう管
- 電線本数、管路など
- インサート
- 呼び線
- フラッシュプレート
- フロアプレート
- 発電機回路用コンセント
- 接地極の種類及び位置表示
- 塗装
- 機器取付高さ

イ) 屋外機器及び屋外の配管に使用する支持金物（ボルト類）はステンレス製（SUS304）とし、屋外機器のアンカーボルトのナットにはナットキャップ（樹脂製）を取り付ける。
ロ) 振動を伴う機器の支持金物のナットはダブルナットとする。

各機器の個別運転後に下記の総合調整を行い、機能確認報告書を監督職員に提出する。
○ 照明装置 ○ 受変電設備 ○ 発電設備
○ 横内交換設備 ○ 横内情報通信網設備 ○

外部に面する壁、天井で建築工事でPF板（スタイロホーム等）打ち込み箇所に取り付ける位置ボックスなどは保温、結露防止の処理を行う。

新設する電線類は、図面に「EM-○○」の記載がなくとも、EM電線、EMケーブルを使用する。
屋外で使用する厚膜電線管のうち特記のないものは「内外面溶融亜鉛めっき（めっき付着量300g/m²以上）」仕上とする。

合成樹脂製可とう管はPF管（一重管）とし、温度による分類はタイプ-25とする。

分電盤、制御盤、端子盤などの2次側以降の配線経路、電線太さ、電線本数、管径などは、監督職員の承諾を受けて、変更してもよかつたない。

床版で断熱材打ち込み部分は、断熱材用インサートとする。

長さ1m以上の入線しない管路には、1.2mm以上の樹脂被覆鉄線を挿入する。

- 金属製（ステンレス、新金属も含む） ● 樹脂製
- 鋼金製 水平調整付プレート（空転防止リング付）とする。
- アルミ製

発電機回路に接続されるコンセントは、回路種別が識別できるものとする。

図面に特記なき場合は、表1「接地極一覧表」による。

- 居室に設置する分電盤は指定色塗装を施す。
- 下記部位に使用する、外面で電線管の露出配管には塗装を施す。（○ 居室 ○ ○ ○）

図面に特記なき場合は、表2「機器取付高さ」による。ただし、表に表りがたい場合は監督員と協議する。

各設備

- タンブラスイッチ
- OAフロア用配線器具の蓋
- ハーネスジョイント用OAタップ
- 人感センサー用プレート
- ターミナルユニット付リモコンリレー
- LED照明器具
- 照度測定試験
- 分電盤
- 動力設備
- インバータ装置の規約効率
- 受信調査

ネーム付とする。
○ アルミ製 ○ 樹脂製
材質：アクリル板 文字：印刷文字
特記のないハーネスジョイント用OAタップは次の使用とする。
2P15A（接地極取付型）x4 コード3m（マグネット付き）通電表示灯付

照明の人感センサー制御を行う部屋には、下記の注意プレートを設置する。
材質：アクリル板 文字：印刷文字
参考文例：「人の動きを検知して点灯いたします。一定時間動きがなければ消灯しますので、その際は再度身体を動かしてください。」
注意プレート設置室： ○ 便所 ○

天井内に取付けるターミナルユニット付リモコンリレーの設置場所は、原則として点滅系統内の第1照明器具近傍とする。ただし、これによりがたい場合は監督職員と協議する。
LED照明器具の制御装置記号が特記されていないものは「一般型（LN）」とする。

一般照明の照度測定は、明るさセンサが設置される部屋がセンサ1個につき1ヶ所以上（明るさセンサの設定値共）設置されない部屋は1ヶ所以上の測定を行う。

○ 埋込形分電盤からの立上り予備配管は、予備の配線用遮断器4個以下の場合（PF22）を1本、5個以上の場合（PF22）を2本、天井まで立上げる。
● 分電盤の分岐回路に使用する配線用遮断器及び漏電遮断器は、JIS協約形の1Pサイズ（100V2P1E、200V2P2E）とする。

制御盤等で配管バンドとなる負荷には接地端子を設けない。

三相可変速運転用インバータ装置の規約効率は、次の値以上とする。

電動機出力(kw)	0.4	0.75	1.5	2.2	3.7	5.5	7.5
規約効率(%)	86.0	88.5	92.0	93.0	94.0	94.0	94.5

電動機出力(kw)	11.0	15.0	18.5	22.0	30.0	37.0	45.0
規約効率(%)	94.5	95.0	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5

備考
(1) 規約効率は、JEM-T R 245「汎用インバータの規約効率」により算出した値とする。
(2) 規約効率は、JIS C 4212「高効率低圧三相かご形誘導電動機」の定格電圧200V、1P4X、6極50Hzの電動機を駆動した時の値とする。

○ 標準仕様書の受信調査を行う。（チャンネル数）

工事内容

- 工事内容

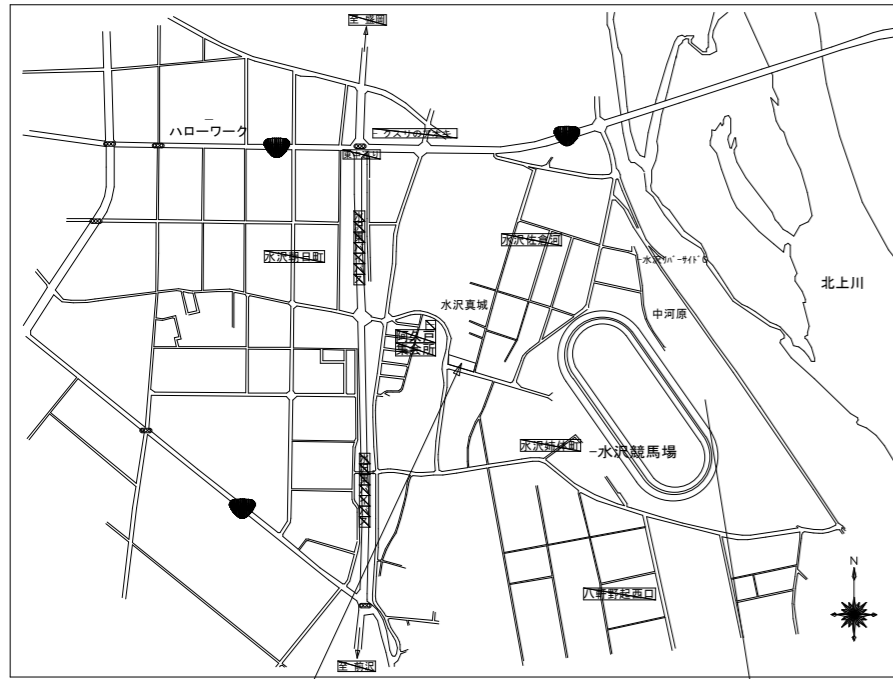
表1「接地極一覧表」
接地極の種類は下記を標準とし、EBの長さは1.500mmとする。ただし、D=10は1.000mm、W=30は1.200mmとする。又、装柱機器及び屋外灯用接地極の埋設極は不要とする。

接地の種類	記号	接地抵抗値	接地極の規格、数量
○ 雷保護用接地	E L A	0以下	E P x 2
○ 雷保護用接地	E L A	0以下	E B (D=14又はW=40) x 連一極
○ 共用接地	E A E D E L H	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一全線4極
● 共用接地	E A E C E D	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一全線4極
○ A種接地	E A	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一2極
○ B種接地	E B	電力0以下	E B (D=14又はW=40) x 2
○ C種接地	E C	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一2極
○ D種接地	E D	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 1
○ 漏電遮断器回路	E L	500Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 1
○ 横内交換機（保護用）	E t	0以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一2極
○ 本配線盤の保安装置	E a t	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一2極
○ 電話分岐口の保安器	E l t	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 1
○ アンテナ保安器	E l t	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 1
○ 高圧降圧器	E d t	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一極
○ 防犯装置用	E s	Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一極
○ 測定用補助接地極	E o	—	E B (D=10又はW=30) x 1
○ 避雷器用（格圧用）	E L L	10Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一2極
○ 避雷器用（高圧用）	E L H	10Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 3連一2極
○ 避雷器用（モテム用）	E M D	100Ω以下	E B (D=14又はW=40) x 1

表2「機器取付高さ」

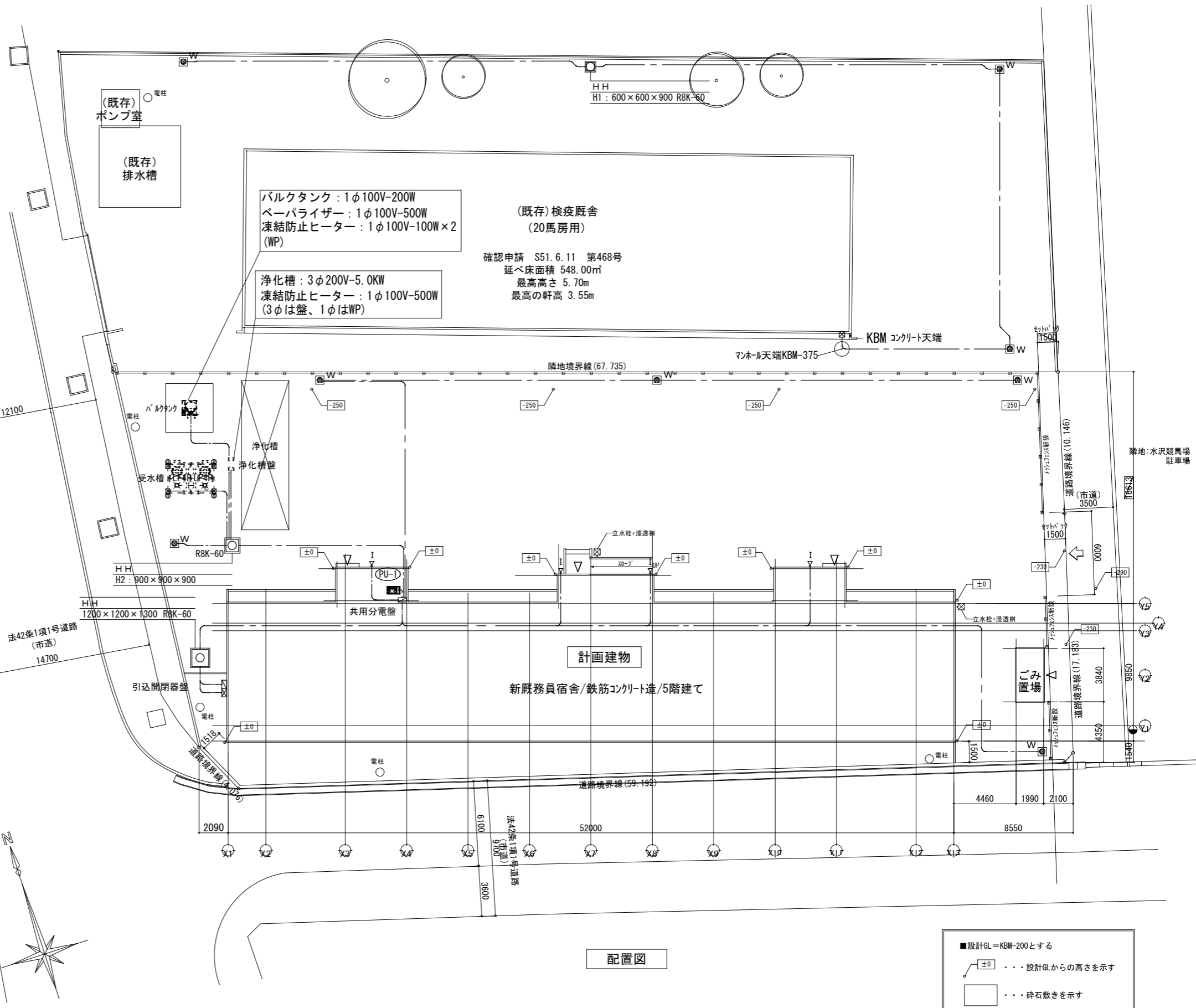
機 器	測 点	取付高(mm)	機 器	測 点	取付高(mm)		
						機 器	測 点
共 通	電 取引用計器	地上~窓中心	1.800~2.000	電 集合保安装置	天井~上端	2.00	
				端子盤（廊下・室内）	床下~下端	3.00	
				端子盤（E P Sなど）	床下~中心	1.500	
				壁付電話機	床下~中心	1.300	
				壁付アクトレット（一般）	床下~中心	3.00	
				壁付アクトレット（和室）	床下~中心	1.50	
	電 灯	スイッチ（一般）	床下~中心	1.300	時 壁掛形時計	床下~中心	1.500(上層)900以下
		スイッチ（和室）	床下~中心	1.200	時 壁付時計	床下~中心	天井高×1
		コンセント（一般）	床下~中心	3.00	時 壁付形スピーカ	床下~中心	天井高×1
		コンセント（和室）	床下~中心	1.50	時 壁付アッテネータ	床下~中心	1.300
コンセント（台土）		台土~中心	1.50~2.00	時 表 示 盤	床下~中心	天井高×1	
コンセント（廊下）		床下~中心	8.00~1.000	表示等 壁付発信機	床下~中心	1.300	
コンセント（庫庫）		床下~中心	1.300	ベル、ブザー、チャイム	床下~中心	2.300	
コンセント（機械室）		床下~中心	5.00~1.000	壁付押しボタン（一般）	床下~中心	1.300	
コンセント（屋外）		地上~中心	1.000~1.300	テレビインターホン（観機）	床下~中心	1.400	
ブラケット（一般）		床下~中心	2.100~2.300	テレビインターホン（子機）	床下~中心	約1.350	
ブラケット（現場）	床下~中心	2.000~2.500	壁付インターホン（一般）	床下~中心	1.300		
ブラケット（壁土）	壁土端~中心	1.50	壁付アクトレット（一般）	床下~中心	1.300		
			機器收容箱	天井~上端	2.00		
			機器收容箱（E P S）	床下~中心	1.500		
			テレビ端子（和室）	床下~中心	3.00		
動 力	壁掛形制御盤	床下~中心	1.500(上層)900以下	変 電 機	床下~操作部	800~1.500	
	開閉器箱	床下~中心	1.500	副受電機	床下~操作部	800~1.500	
	制御用スイッチ	床下~中心	1.300	漏電収容箱	床下~操作部	800~1.500	
	呼出しボタン（多機能トイレ用）	床下~中心	900	変 電 機	床下~操作部	800~1.500	
	壁付インターホン（観機）	床下~中心	1.300	報 示 灯	床下~中心	2.100	
	壁付インターホン（玄関用機）	床下~中心	1.100	警報ベル	床下~中心	2.300	
	廊下表示灯（復旧ボタン付）	床下~中心	1.300	凍化石油ガス用検知器	床下~上端	3.00	
	スイッチ（車椅子用）	床下~中心	1.100	都市ガス用検知器（軽質）	天井~上端	1.50	
	コンセント（車椅子用）	床下~中心	900	都市ガス用検知器（重質）	床下~上端	300	
				機器收容箱	天井~上端	2.00	

注) 天井高3,000mm以上の場合及び



申請場所：岩手県奥州市水沢真城字沼尻51-1の一部

付近見取図

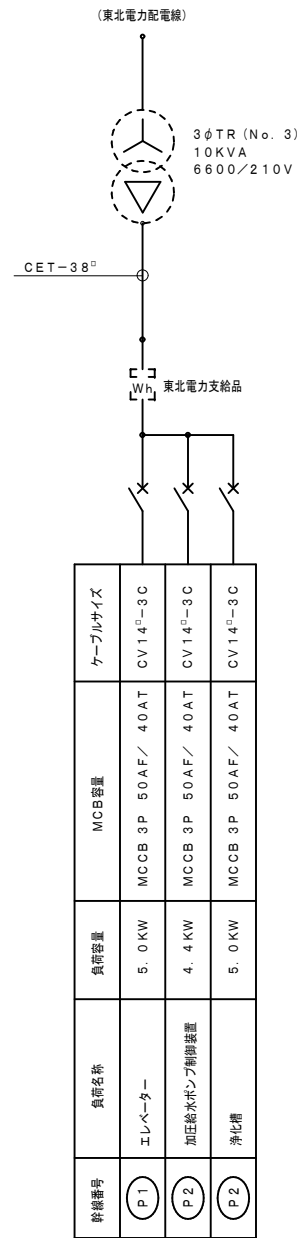
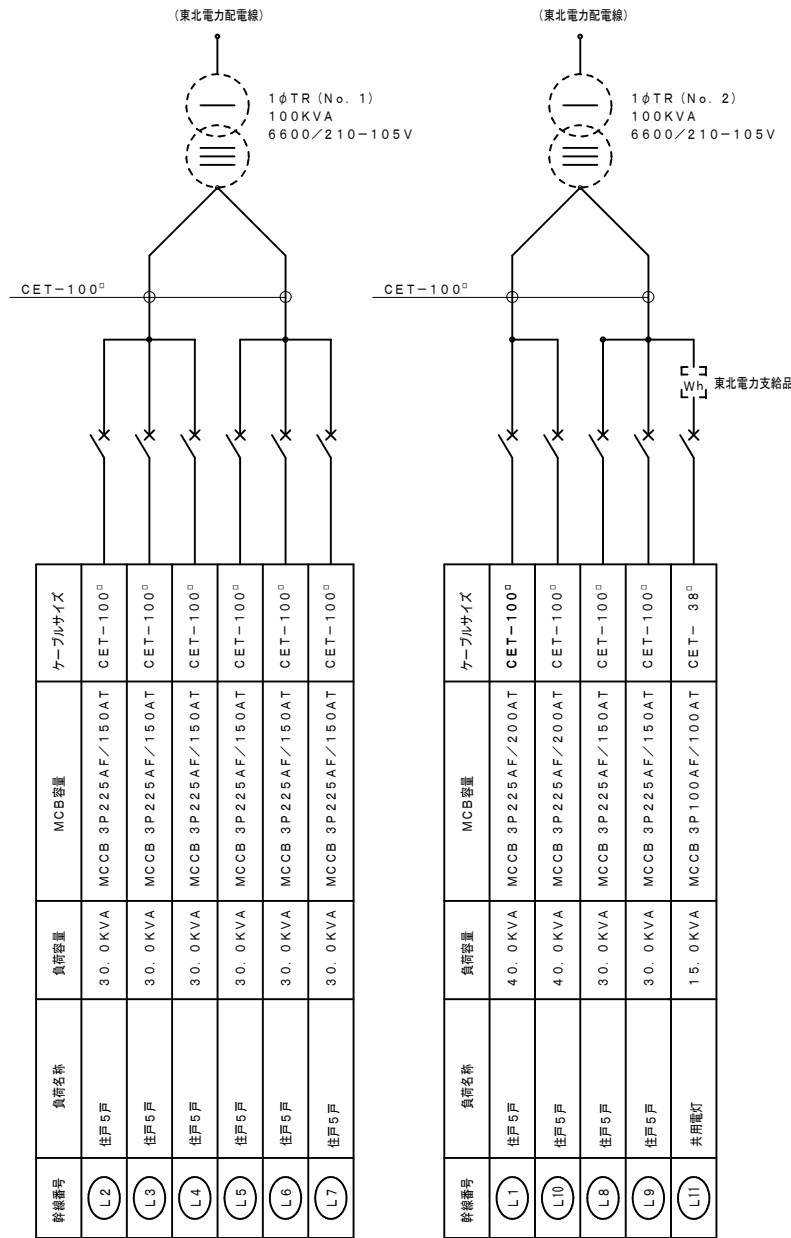


配置図

- 特記事項
- ・外灯配管配線、特記なきは、下記とする。
EM-CE5.5³-3C(FEP30)
 - ・配管埋設深さは、凍結深度以下とする。(GL-600)
 - ・配管埋設部分には、埋設標識シート2倍長 W=150布設とする。
 - ・接地工事：14φ×1.5m 3連-4組 E60³×2(ZG28)
- 引込開閉器盤

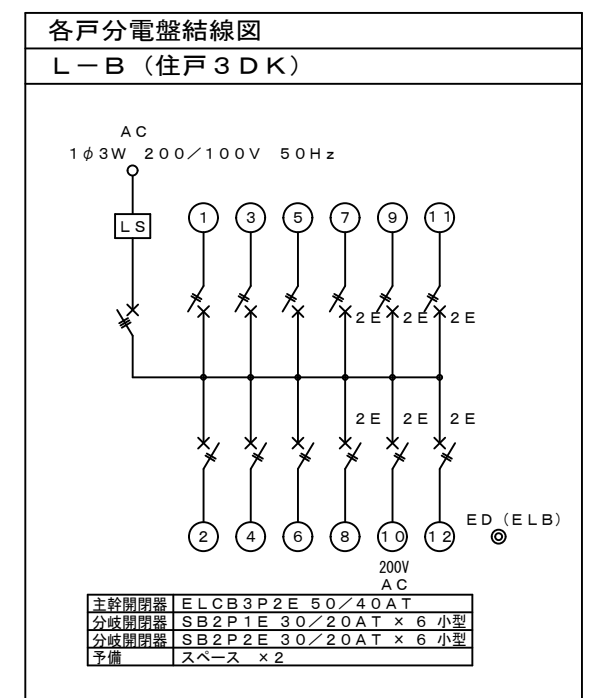
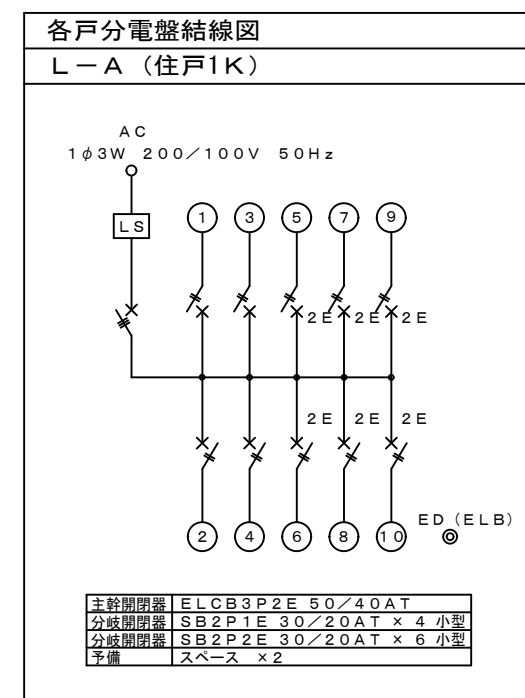
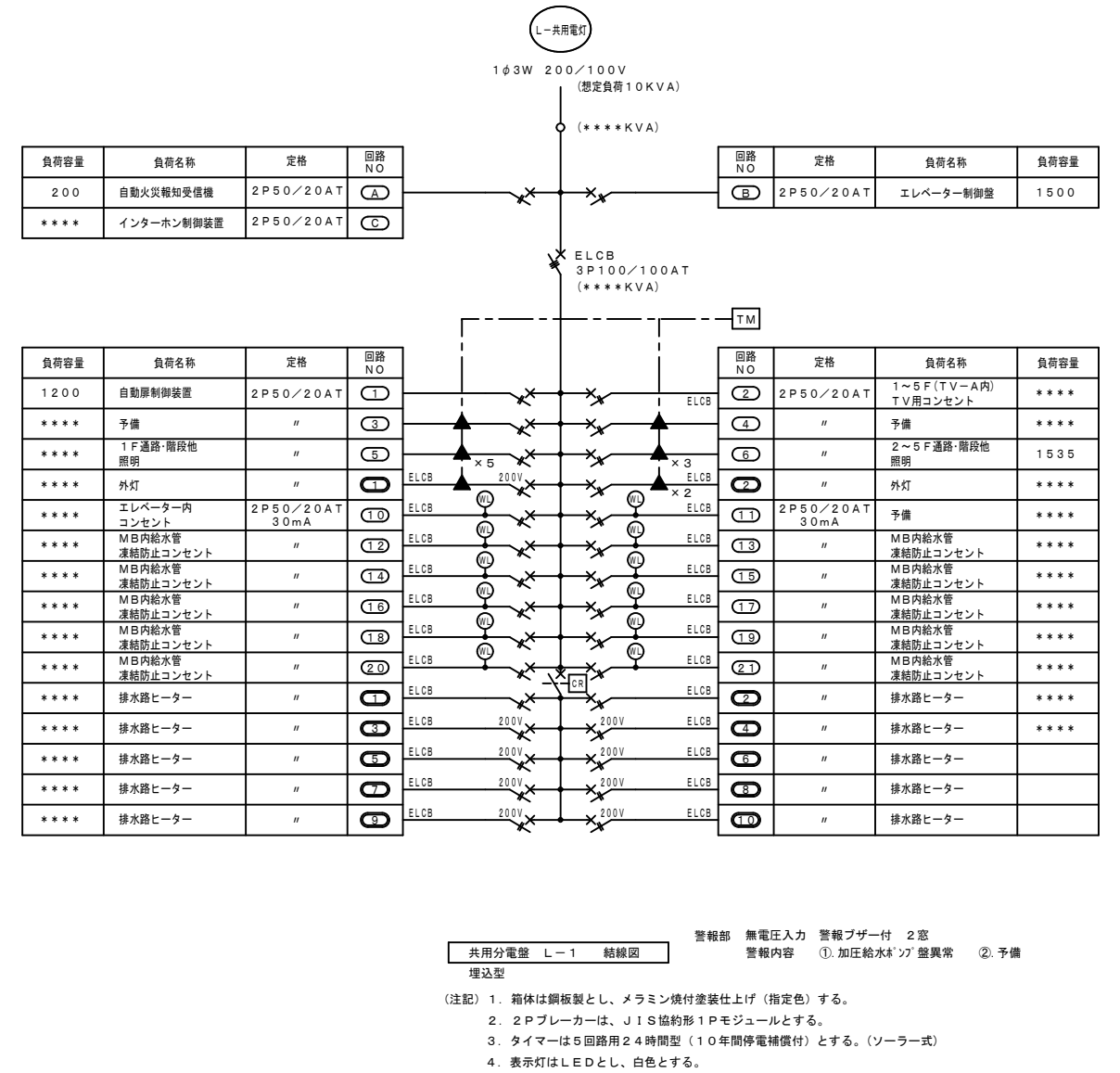
- 設計GL=KBM-200とする
- ±0 . . . 設計GLからの高さを示す
- . . . 砕石敷きを示す

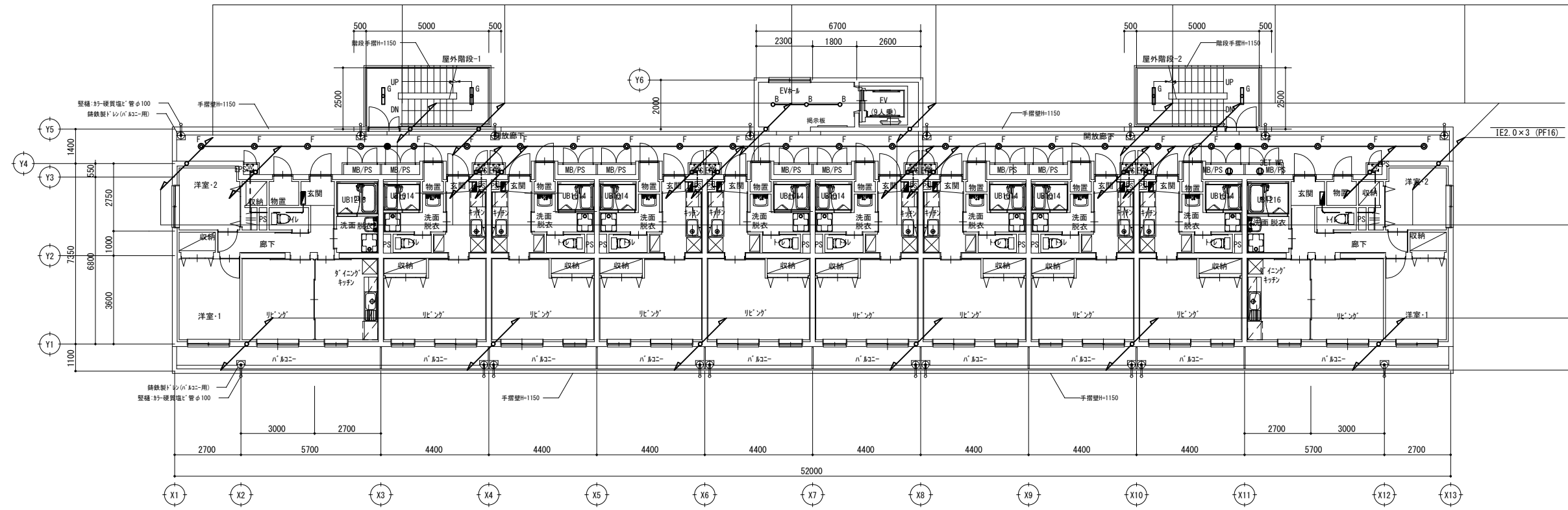
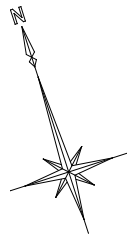
・特記事項 ■設計GL=KBM-200とする □ ±0 . . . 設計GLからの高さを示す □ . . . 砕石敷きを示す	<p>株式会社 中居都市建築設計 nakai architecture design Co.,Ltd 岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311</p>	PROJECT	水沢競馬場 新厩務員宿舎新築工事	SCALE	A1 : 1/150 A3 : 1/300	管理建築士	一級建築士(大臣)登録 317540号 中居 真一	担当設計士	一級建築士(大臣)登録 339223号 菅野 仁志
		TITLE	案内図 配置図	DATE	2026.03	建築士事務所登録	一級建築士事務所(岩手県)知事登録 第お(2712)1272号	換図	DRAWING



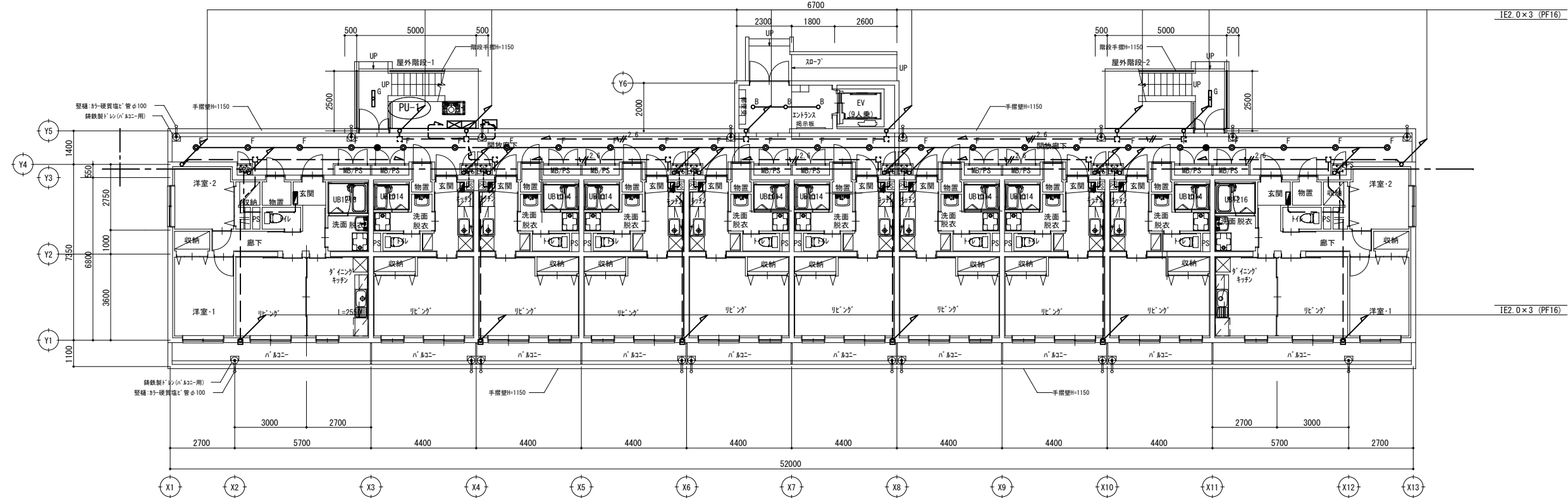
引込閉閉器盤 M-LP 結線図

(注記) 1. 各系統の電力計を東北電力との打ち合わせの上、取付のこと。(東北電力工事)
 (注記) 1. 屋外自立型(防水パッキン付)とする。
 2. 箱体は鋼板製とし、メラミン焼付塗装仕上げ(指定色)する。
 3. ガラス窓は、網入りとする。
 4. 端子台付とする。
 5. カギ付とする。




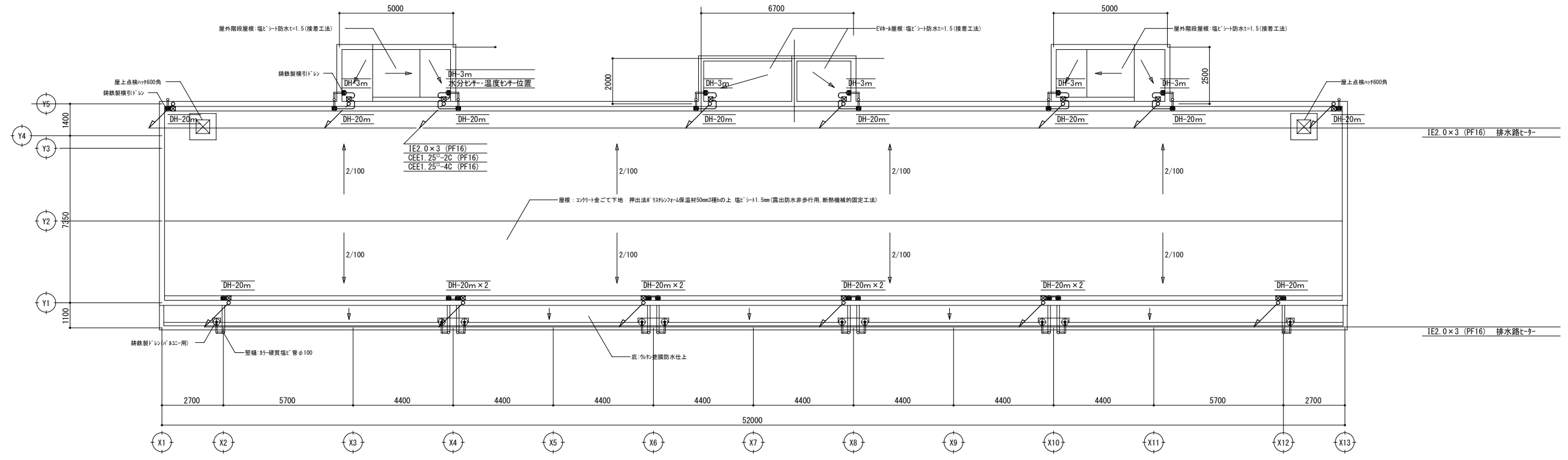
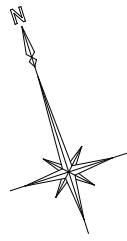


2~4階平面図

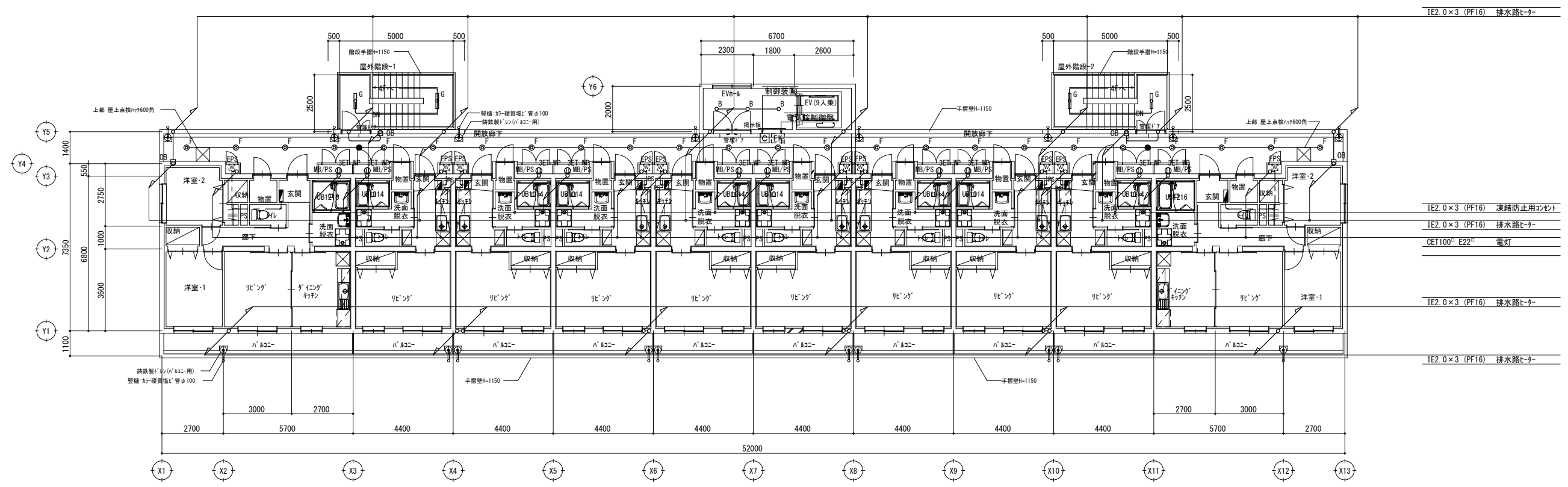


1階平面図


・特記事項 	 <p>株式会社 中居都市建築設計 nakai architecture design Co., Ltd 岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311</p>	PROJECT 水沢競馬場 新厩務員宿舎新築工事	SCALE A1 : 1/100 A3 : 1/200	管理建築士 一級建築士(大臣)登録 317540号 中居 真一	担当設計士 一級建築士(大臣)登録 339223号 菅野 仁志
		TITLE 1階平面図・2~4階平面図 幹線・共用電灯・排水路ヒータ設備	DATE 2026.03	建築士事務所登録 一級建築士事務所(岩手県)知事登録 第お(2712)1272号	検図 DRAWING SHEET NO. E-05

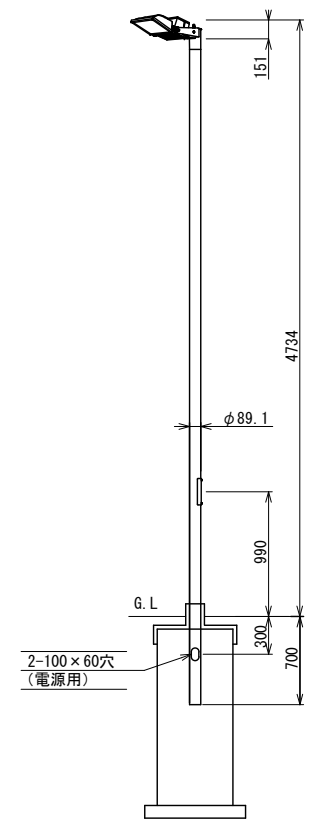


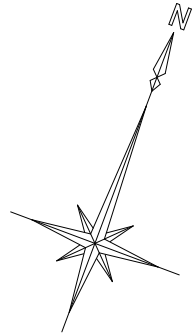
屋根伏図



5階平面図

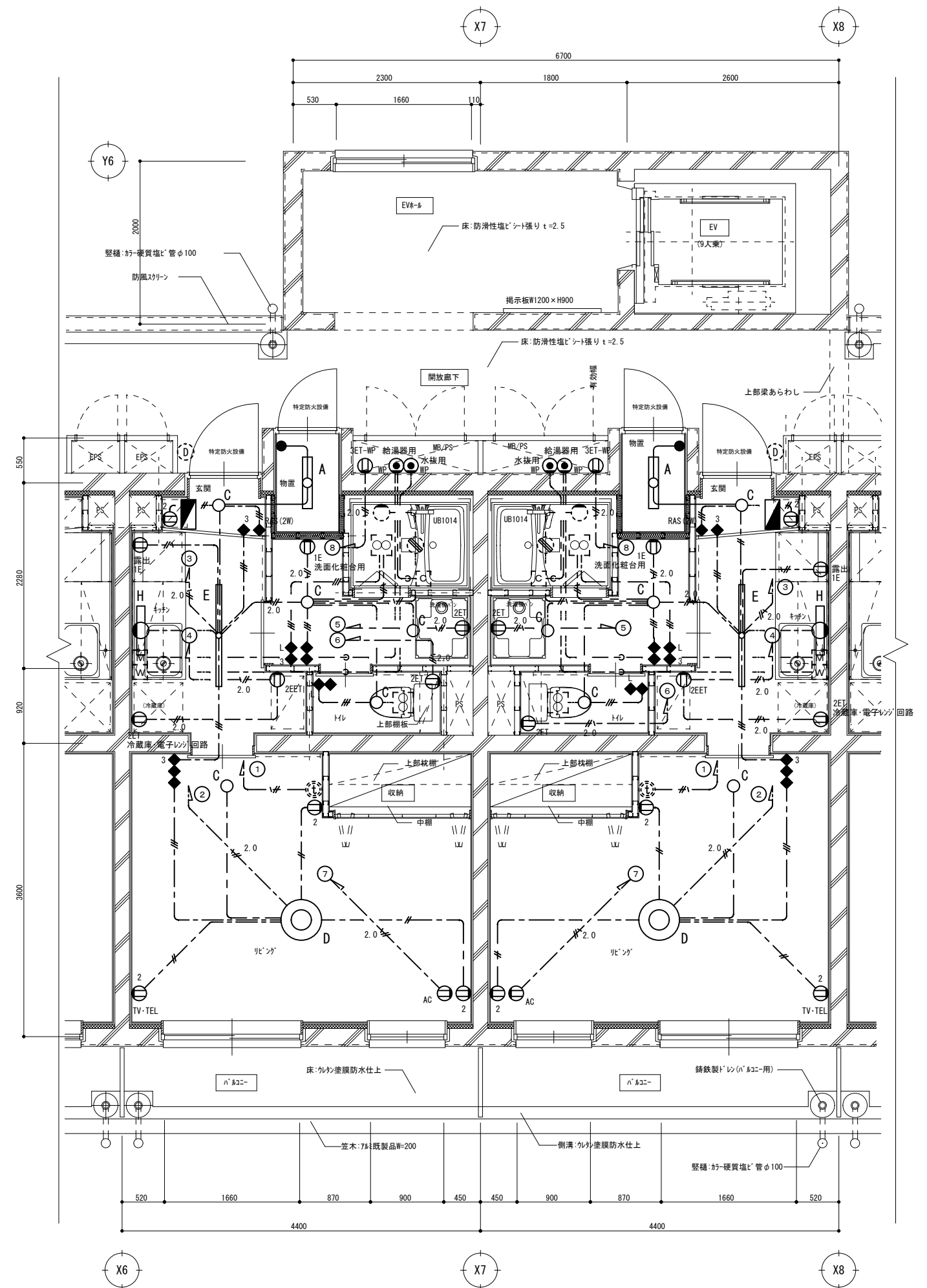
・特記事項 	 <p>株式会社 中居都市建築設計 nakai architecture design Co., Ltd 岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311</p>	PROJECT 水沢競馬場 新厩務員宿舎新築工事	SCALE A1 : 1/100 A3 : 1/200	管理建築士 一級建築士 (大臣) 登録 317540 号 中居 真一	担当設計士 一級建築士 (大臣) 登録 339223 号 菅野 仁志
		TITLE 5階平面図・屋根伏図 幹線・共用電灯・排水路ヒータ設備	DATE 2026. 03	建築士事務所登録 一級建築士事務所 (岩手県) 知事登録 第お (2712) 1272号	検図 DRAWING SHEET NO. E-06

A	TENGO0シリーズ 直付形 W120 FL20形 LED 5.9W 800 lm 5000K	B	LEDユニット交換形ダウライト 一般形 白色反射板 φ150 LED 7.9W 1,080 lm 5000K (高効率 広角タイプ)	C	LED一体形ダウライト 軒下用 高気密SB形 φ150 LED 5.7W 690 lm 2700K	D	LEDシーリングライト LED 26.4W 3,699 lm 2800°6500K 6畳用 調光	E	LEDキッチンライト 屋内用 天井面・壁面取付け兼用形 LED 17.1W 2,500 lm 5000K	F	LED軒下シーリングライト 防湿・防雨 LEDユニットフラット 13.0W 1,290 lm 2700K
東芝: LEKT212084N-LS9 相当品		東芝: LEK0103025N-LS9 相当品		東芝: LED087055L(W)-LS 相当品		東芝: LEDH8001A02-LC 相当品		東芝: LEDH87031+LEEM-40253N-01 相当品		東芝: LEDG65902(W)N+LDF13LHG/C20/17/2 相当品	
G	防湿・防雨形 一体形LEDブラケット LED 11.9W 1,350 lm 5000K 高出タイプ	H	LEDブラケット流し元灯 棚下・壁面兼用 FL20形 LED 8.7W (AC100V時) 1,050 lm 5000K	I	LED投光器 壁付型 水銀灯100形相当	J	LED非常灯 低天井用 防湿・防雨形 天井面直付専用 LED 0.8W 常時消灯/非常時LED点灯 ニッケル水素蓄電池	K		L	
東芝: LEKEM209161N-LS9 相当品		東芝: LEDB87005N-LS 相当品		LED内蔵、電源ユニット内蔵、防雨型・防噴流型・耐塵型、ワイド配光 光束4600lm、消費電力32.7W、電圧100~242V 昼白色、5000K、Ra70光束維持時間60000時間(光束維持率80%) 本体: アルミ(ミディアムグレースメタリック) パネル: ポリカーボネート(透明つや消し) 保護等級IP65、耐風速60m/s、落下防止ワイヤー付、耐雷サージ: 15KV パナソニック: NYS15071KLE7 相当品		非常灯評定番号: LALE-002 LEDEM13290WM 保守率0.93(420lm) 器具取付高さ 2.6m 2.7m 2.8m 3.0m 器具設置 4.6 4.7 4.9 5.0 カバー: SPC(鋼板)、ガラスカバー: 強化ガラス 電源ユニット内蔵(電圧100V~242V) リモコン自己点検機能付、リモコン送受信部/点検スイッチ付 充電モータ(緑)付 ランプモータ(赤)付 寸法: 径φ204×高さ123、質量: 1.5kg 東芝: LEDEM13290WM 相当品 点検用LED: 1個付属		色温度指定可 1灯用取付台 共1式 落下防止ワイヤー附属 指定色仕上		東芝: LEKEM209161N-LS9 相当品	
M		N		O		P		W	LEDライト 水銀灯400形相当		
Q		R		S		T		 <p>LEDモールライト 水銀灯400形相当 タイマー段階光機能付、ワイド配光 光束12500lm、消費電力88.7W、電圧100~242V 昼白色、5000K、Ra85、光源寿命6万時間(光束維持率80%) 本体: アルミダイカスト(ミディアムグレースメタリック) パネル: ポリカーボネート(透明つや消し) アーム: ステンレス鋼板(ミディアムグレースメタリック) 落下防止ワイヤー付、耐雷サージ: 15KV、耐風速60m 参考型式: パナソニック 灯具 NNY24939LF9 アーム DYDX4067</p> <p>ポール 4.5M 鋼管: 溶融亜鉛合金メッキ(HZA50A)後ポリエステル樹脂粉体焼付塗装(ミディアムグレースメタリック) 耐風速60m/sec仕様(標準灯具の場合) 参考型式: パナソニック DYDX2409H 開閉器取付 MCB2P30AF</p> <p>外灯基礎 600×600×1300 防水モルタル仕上 ※参考型式の同等以上とする。</p>			



凡例	記号	名称	備考
■		住戸用分電盤	結線図参照
◆		ワイドハンドル形スイッチ	1P15A×1
◆ ₃		ワイドハンドル形スイッチ	3W15A×1
◆ _L		ワイドハンドル形スイッチ	1P15A×1 (ON表示灯ネーム付)
◆RAS(2W)		壁取付熱線センサ付自動スイッチ	2線式 明るさセンサ付 AC100V 2A
Ⓛ ₂		埋込コンセント	2P15A×2
Ⓛ _{2ET}		埋込コンセント	2P15A×2+ET
Ⓛ _{AC}		埋込コンセント	2P15A×1+ET クーラー用
Ⓛ _{AC(200V)}		埋込コンセント	E付2P15A (100/200V) クーラー用
Ⓛ _{3WP}		防水型コンセント	2P15A×3+ET (抜け止め型)
Ⓛ _{1E}		露出コンセント	E付2P15A×1引掛 (プラグ共)
Ⓛ _{WP}		防雨入線カバー	
Ⓛ _{INT}		インターホン親機	
Ⓛ _D		ドアホン子機	
Ⓛ _M		給湯器メインリモコン	(機械設備工事)
Ⓛ _C		風呂リモコン	(機械設備工事)

注記		
・ 図中特記なき配管配線は、下記による。		
----	VVF1. 6-2C	(天井内ころがし)
----	VVF1. 6-3C (1E)	(天井内ころがし)
----	VVF1. 6-3C	(天井内ころがし)
----	VVF1. 6-2C+3C	(天井内ころがし)
----	VVF1. 6-3C×2	(天井内ころがし)
----	VVF2. 0-2C	(天井内ころがし)
----	VVF2. 0-3C (1E)	(天井内ころがし)
----	導入線 (PF16)	(天井内ころがし)
・ 浴室 (ユニットバス) 灯は、灯具及び付属ケーブル共建築工事とし、本工事は電源の接続工事のみとする。		
・ 隣合う住戸 (反転タイプなど) で、隔壁を挟んで同一場所にコンセントなどを設置する場合は、位置をずらして施工すること。		
・ スイッチ・コンセント等のボックスは、樹脂製とする。		
・ 他工事機器・器具の電源供給・コンセント設置については、位置的な取合い、電圧・容量の確認他を行い施設する。(エアコン、洗面化粧台、給湯器他)		

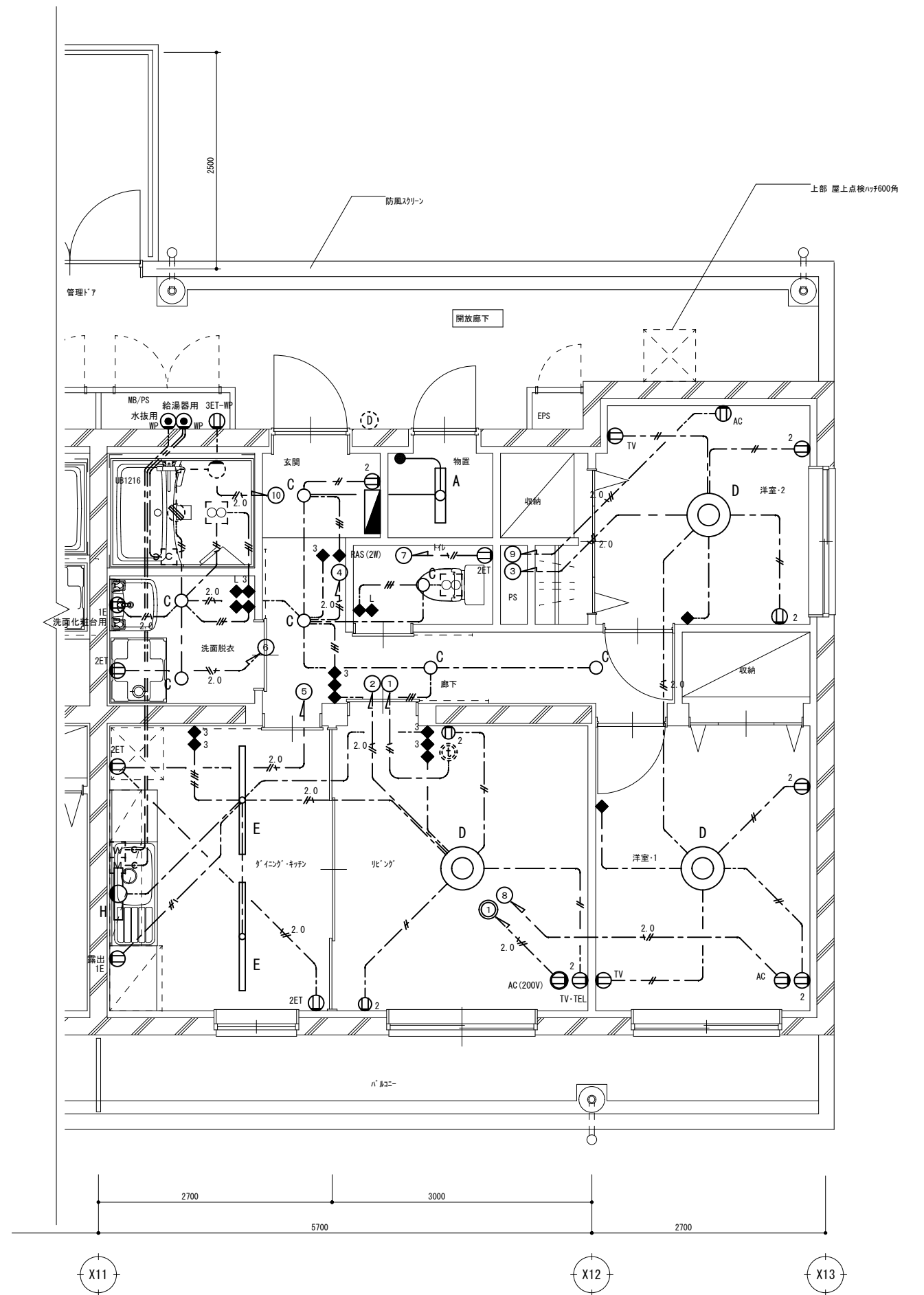
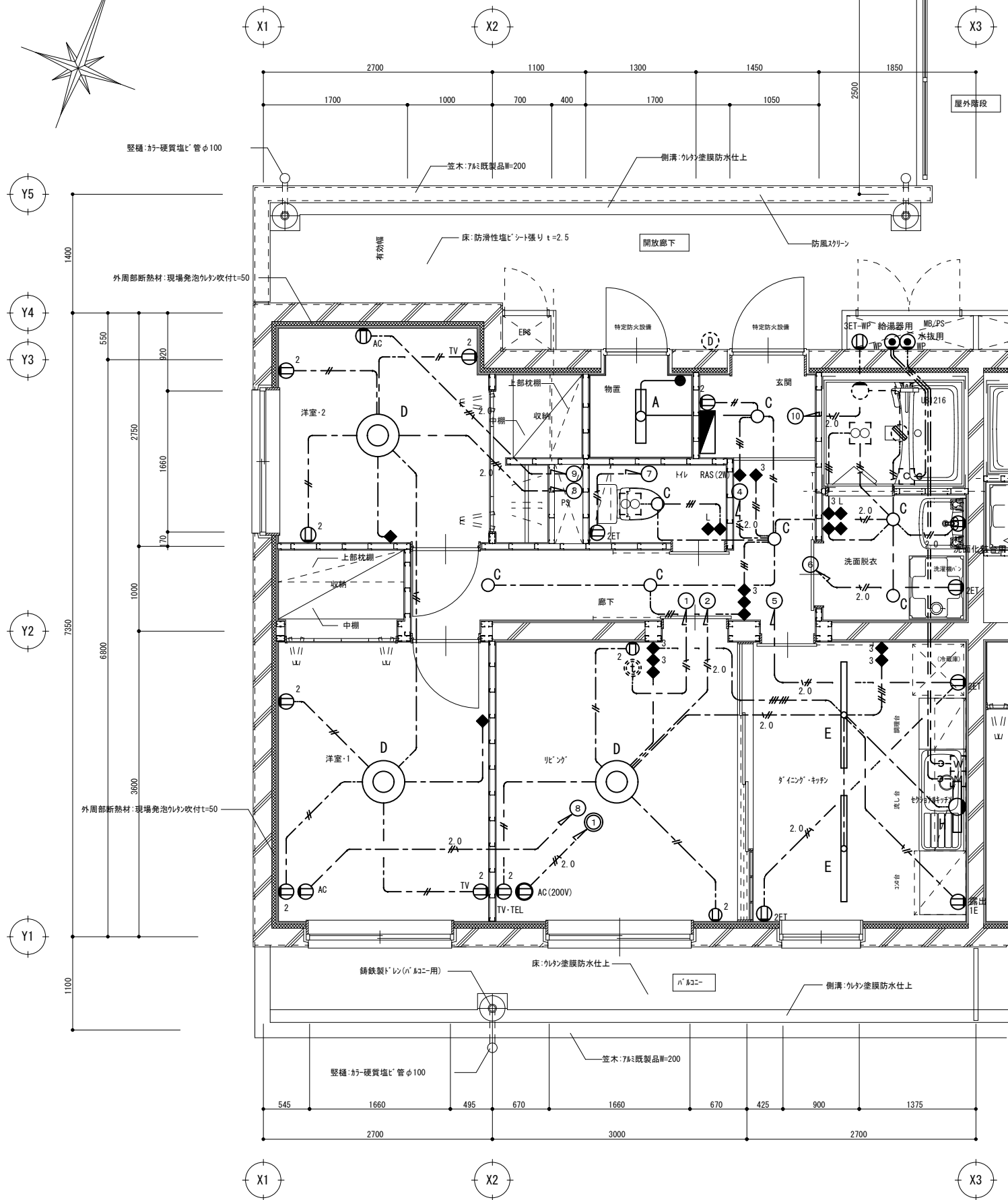
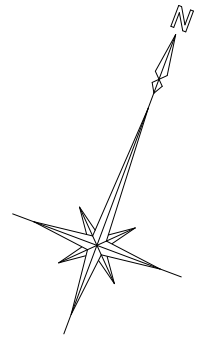


・ 特記事項



株式会社 中居都市建築設計
nakai architecture design Co., Ltd
岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311

PROJECT	水沢競馬場 新厩務員宿舎新築工事	SCALE	A1 : 1/30 A3 : 1/60	管理建築士	一級建築士 (大臣) 登録 317540 号 中居 真一	担当設計士	一級建築士 (大臣) 登録 339223 号 菅野 仁志		
TITLE	住戸 平面詳細図-1 電灯コンセント設備	DATE	2026.03	建築士事務所登録	一級建築士事務所 (岩手県) 知事登録 第 02121 1272号	検印	DRAWING	SHEET NO.	E-08



・特記事項



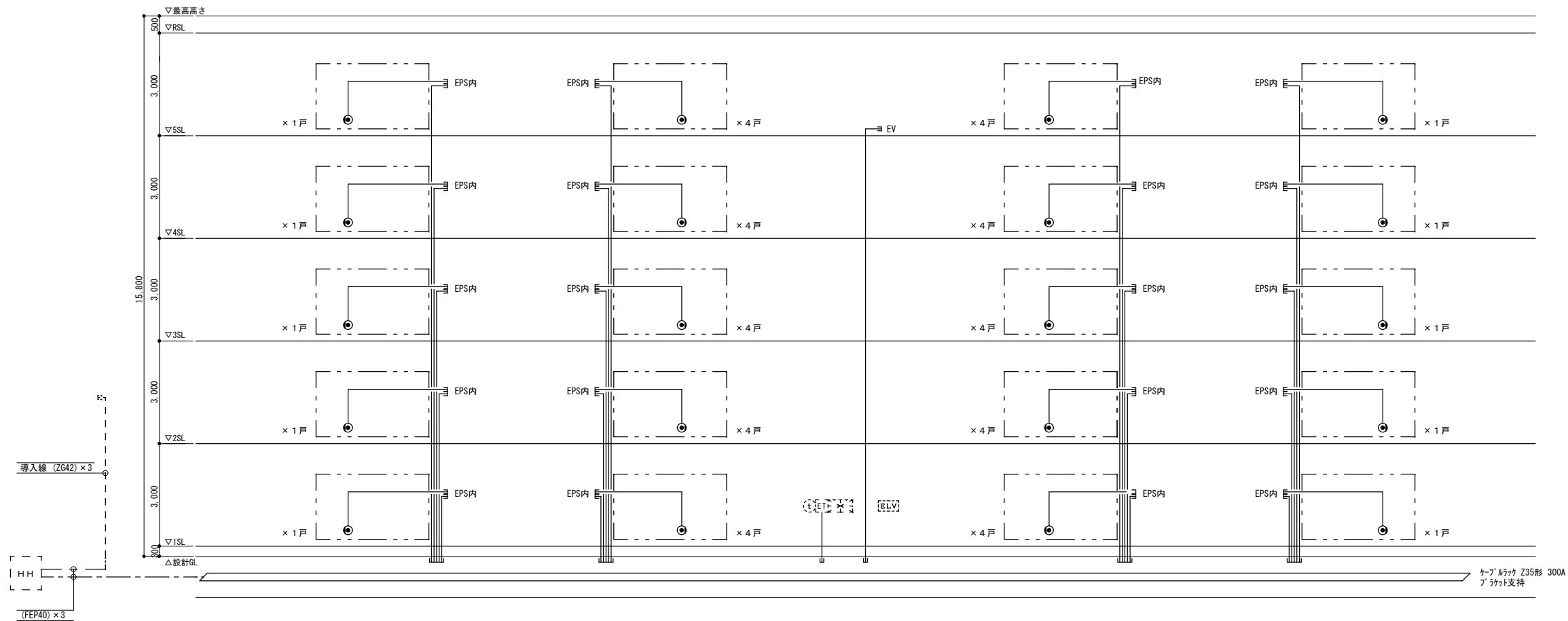
株式会社 中居都市建築設計
 nakai architecture design Co., Ltd
 岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311

PROJECT	水沢競馬場 新厩務員宿舎新築工事
TITLE	住戸 平面詳細図-2 電灯コンセント設備

SCALE	A1 : 1/30 A3 : 1/60
DATE	2026.03

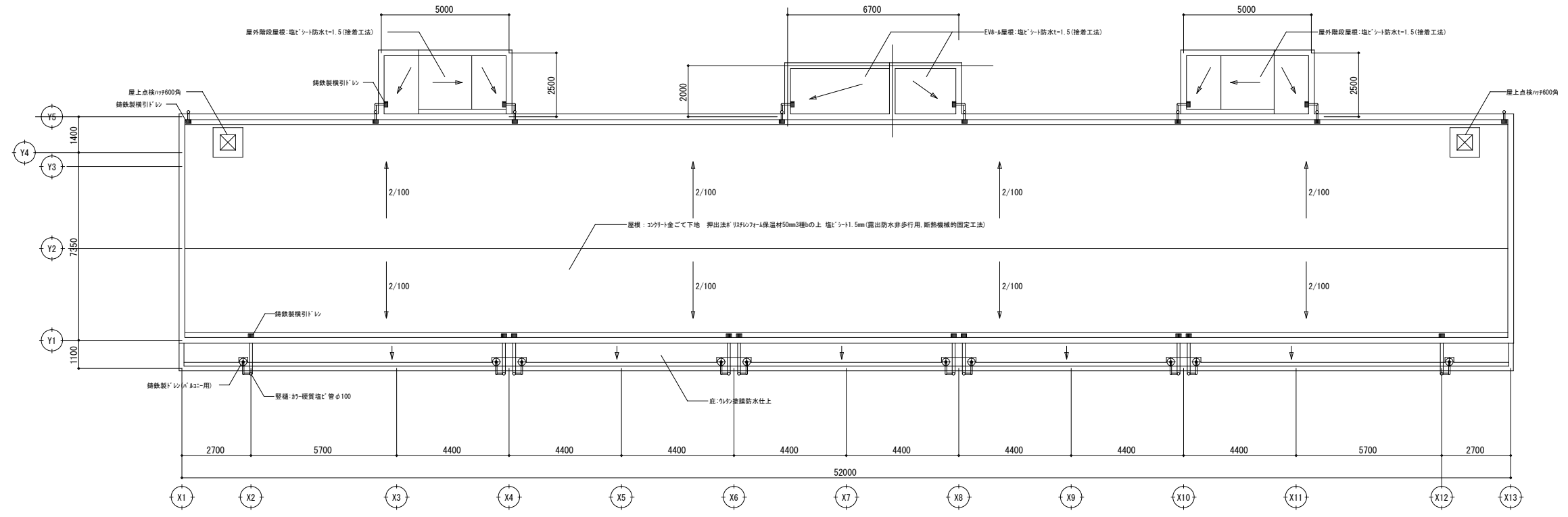
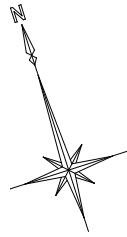
管理建築士	一級建築士(大臣)登録 317540号 中居 真一
建築士事務所登録	一級建築士事務所(岩手県)知事登録 第6(2712)1272号

担当設計士	一級建築士(大臣)登録 339223号 菅野 仁志	
換図	DRAWING	SHEET NO.
		E-09

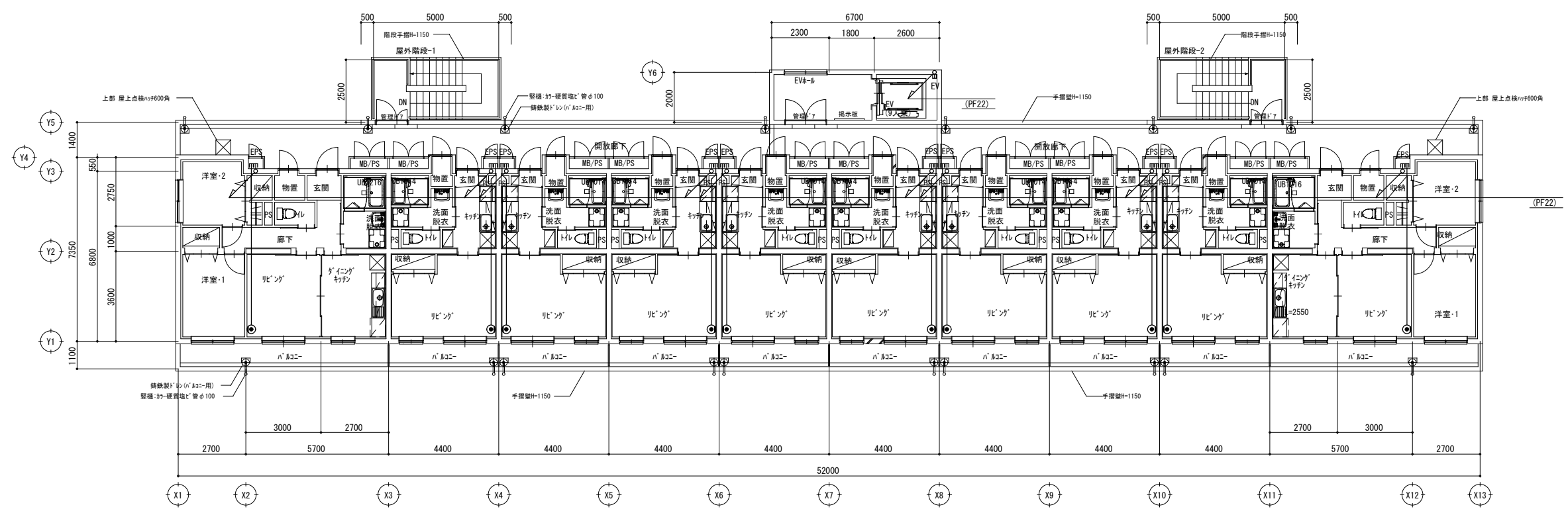


系統図

凡例			註記
記号	名称	摘要	1. 防火区画及び共住区画貫通箇所は、前後1mを金属管保護又は国土交通大臣認定(認定番号P S O 6 O W L - 0 7 8 5 他)工法で処理のこと。 2. 特記なき配管配線は、下記とする。
●	電話用プレート	ノズルプレート 樹脂製	
[EV]	EV制御盤	建築工事	導入線 (PF22)



屋根伏図



5階平面図

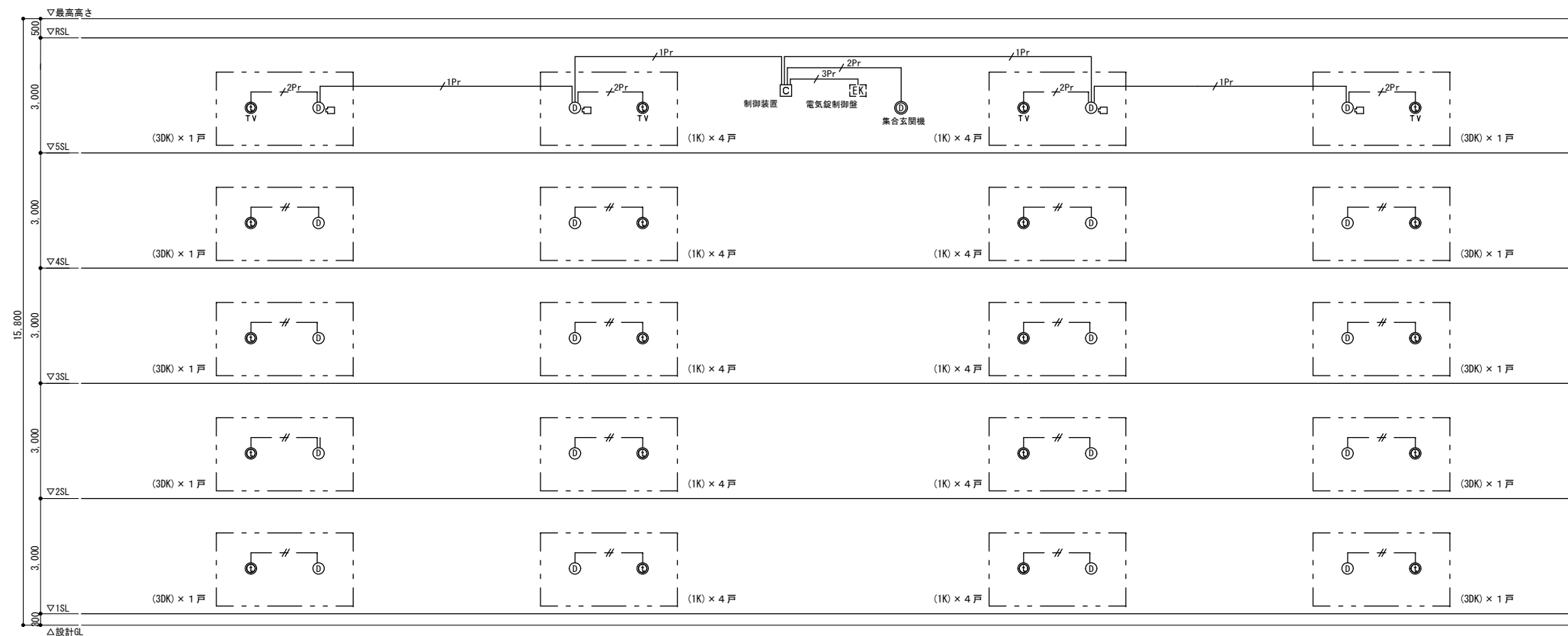
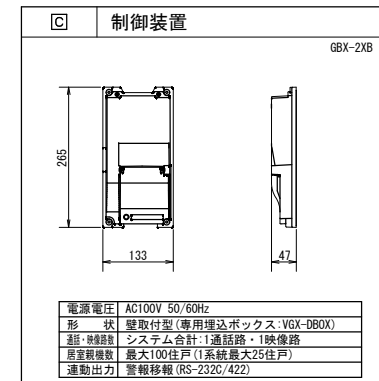
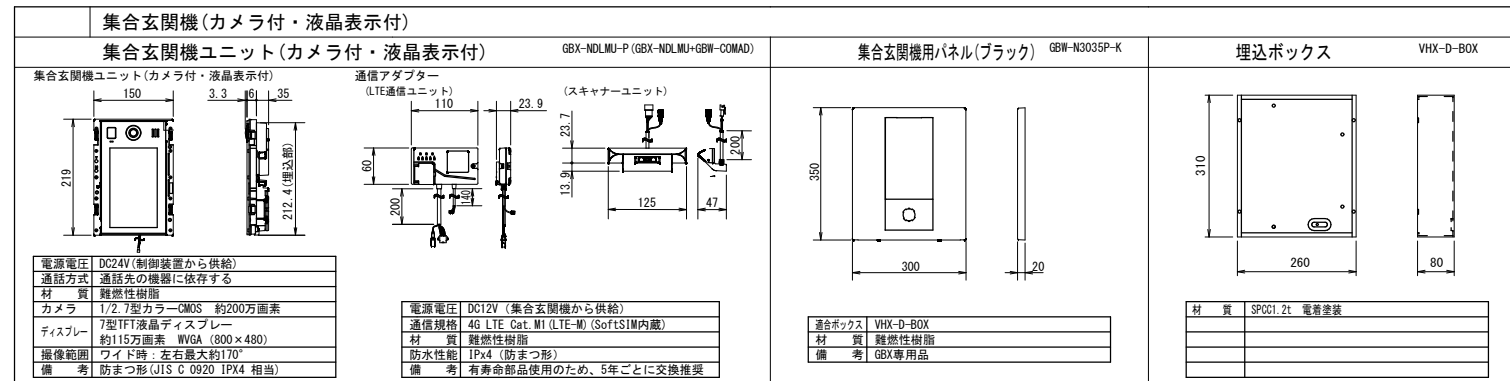
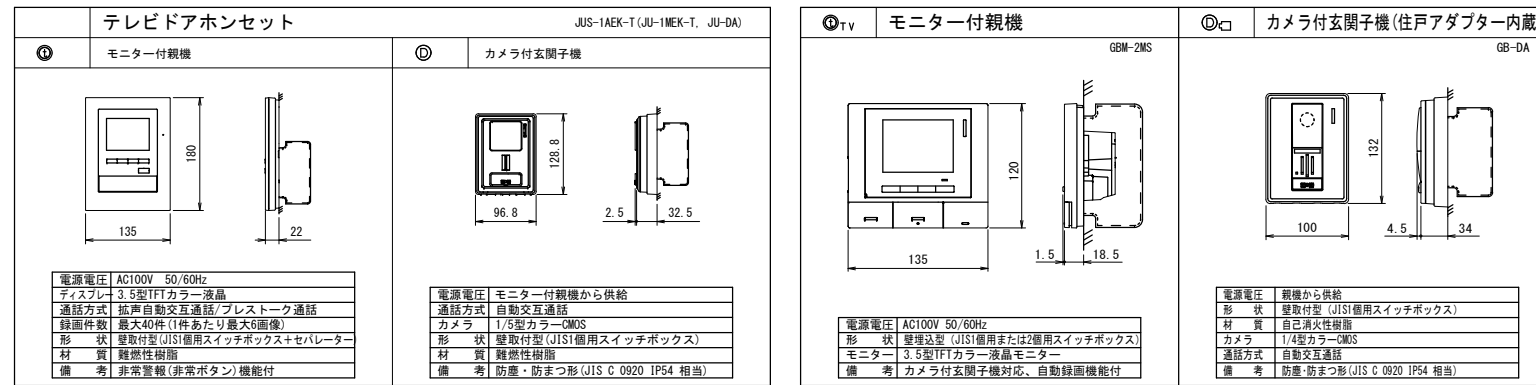
・特記事項


株式会社 中居都市建築設計
 nakai architecture design Co., Ltd
 岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311

PROJECT	水沢競馬場 新厩務員宿舎新築工事
TITLE	5階平面図・屋根伏図 電話配管設備

SCALE	A1 : 1/100 A3 : 1/200
DATE	2026. 03

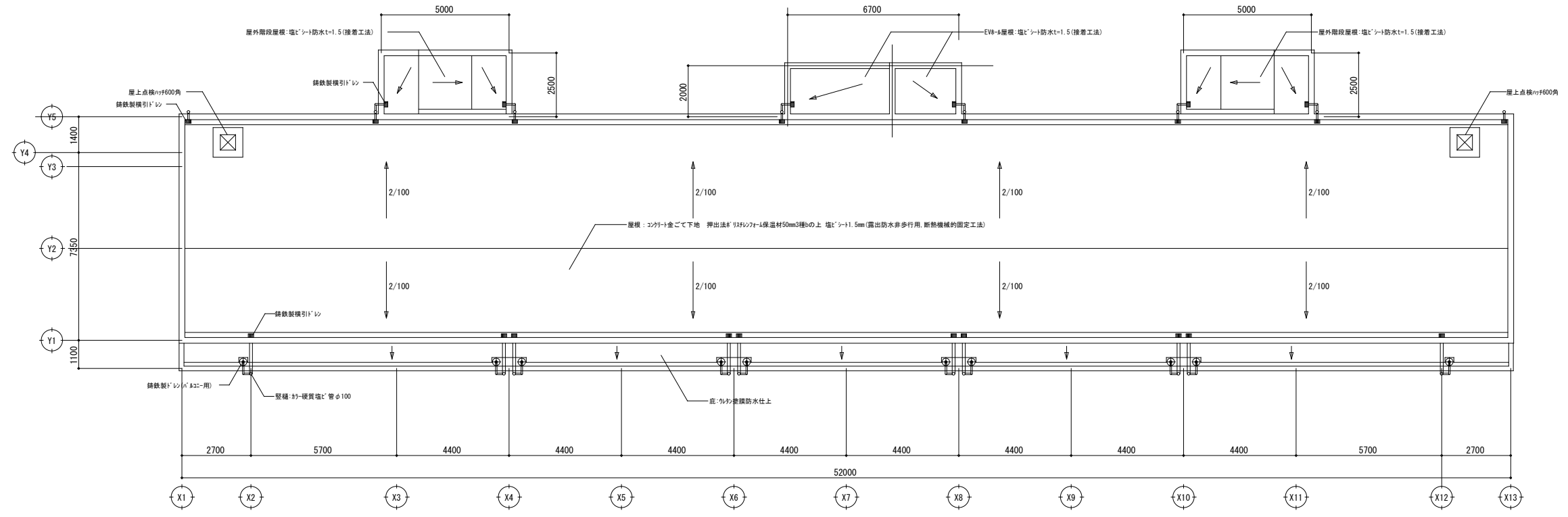
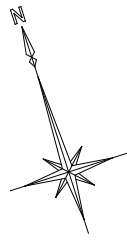
管理建築士	一級建築士 (大臣) 登録 317540 号 中居 真一	担当設計士	一級建築士 (大臣) 登録 339223 号 菅野 仁志
建築士事務所登録	一級建築士事務所 (岩手県) 知事登録 第お (2712) 1272号	検図	DRAWING
		SHEET NO.	E - 12



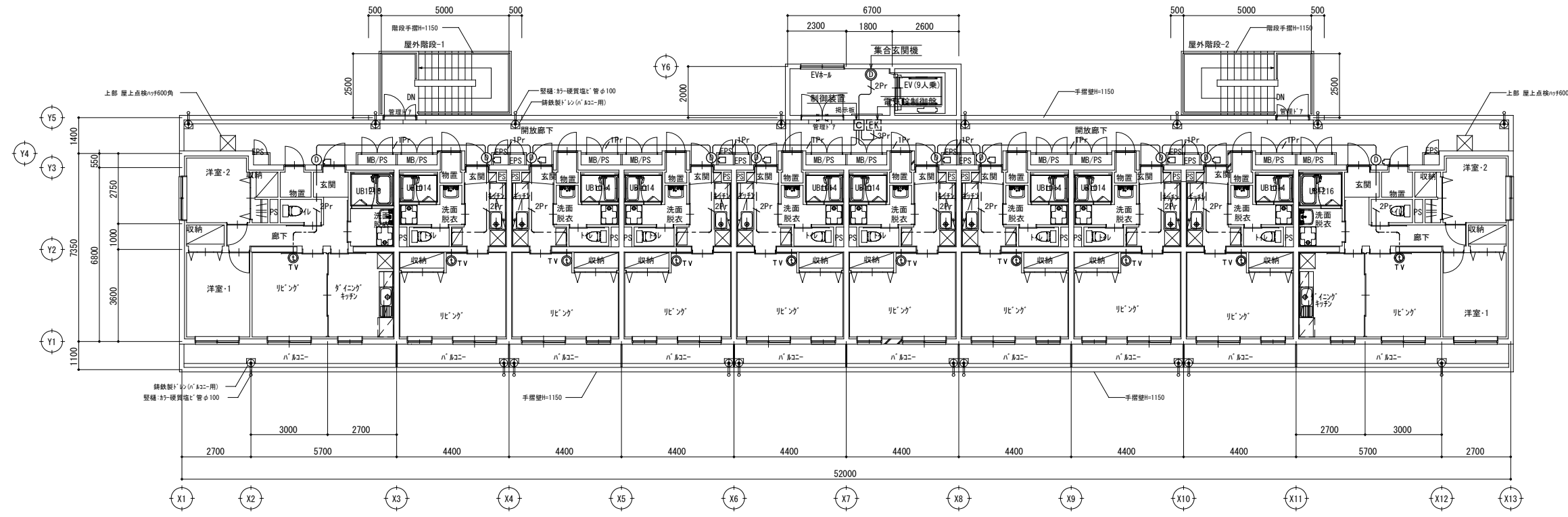
記号	名称	摘要
①	モニター付親機	テレビドアホンセット
②	カメラ付玄関子機	
③	モニター付親機	
④	カメラ付玄関子機	住戸アダプター内蔵
⑤	集合玄関機	
⑥	オートロック緊急解錠用非常錠	
⑦	制御装置	

註記	
1.	防火区画及び共用区画貫通箇所は、前後1mを金属管保護又は国土交通大臣認定(認定番号PSO60WL-0785他)工法で処理の事。
2.	特記なき配管配線は、下記とする。
— # —	AEO. 9- 2C
— 1Pr —	FCPEVO. 9- 1P
— 2Pr —	FCPEVO. 9- 2P
— // —	AEO. 9- 2C (PF16)
— 1Pr —	FCPEVO. 9- 1P (PF16)
— 2Pr —	FCPEVO. 9- 2P (PF16)
— 3Pr —	FCPEVO. 9- 3P (PF22)


系統図

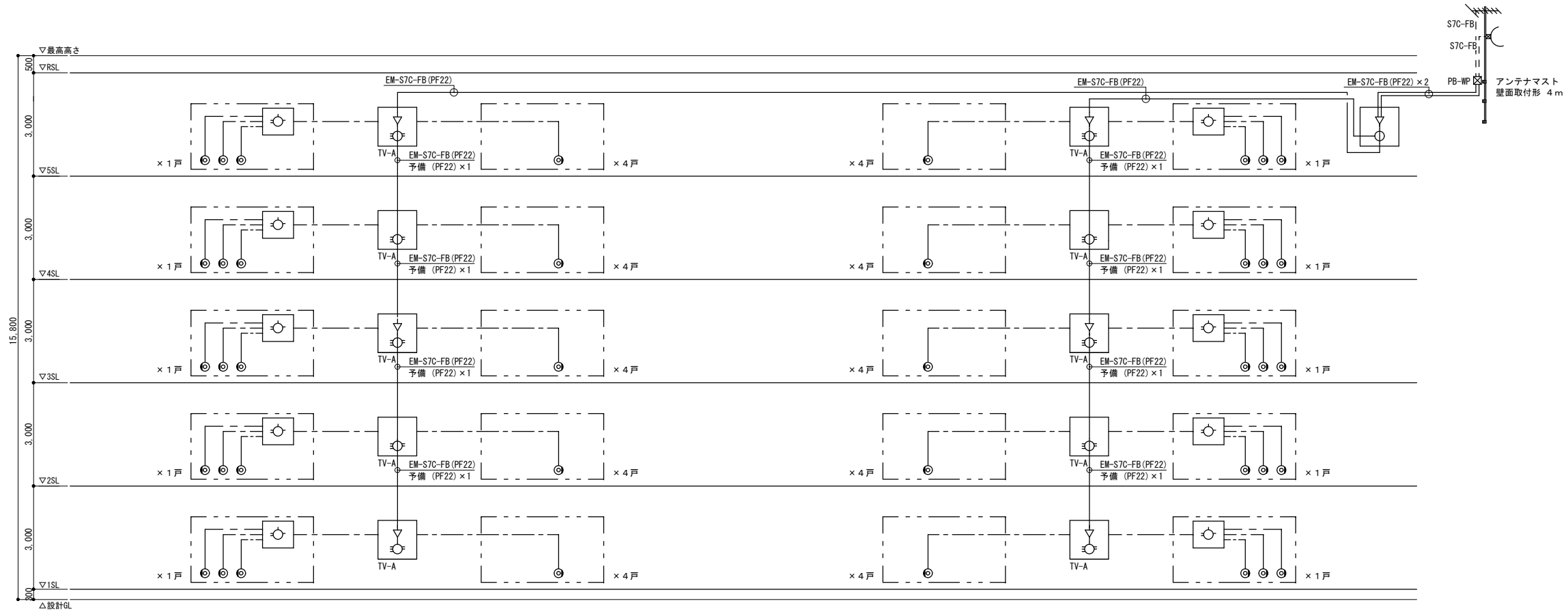


屋根伏図



5階平面図

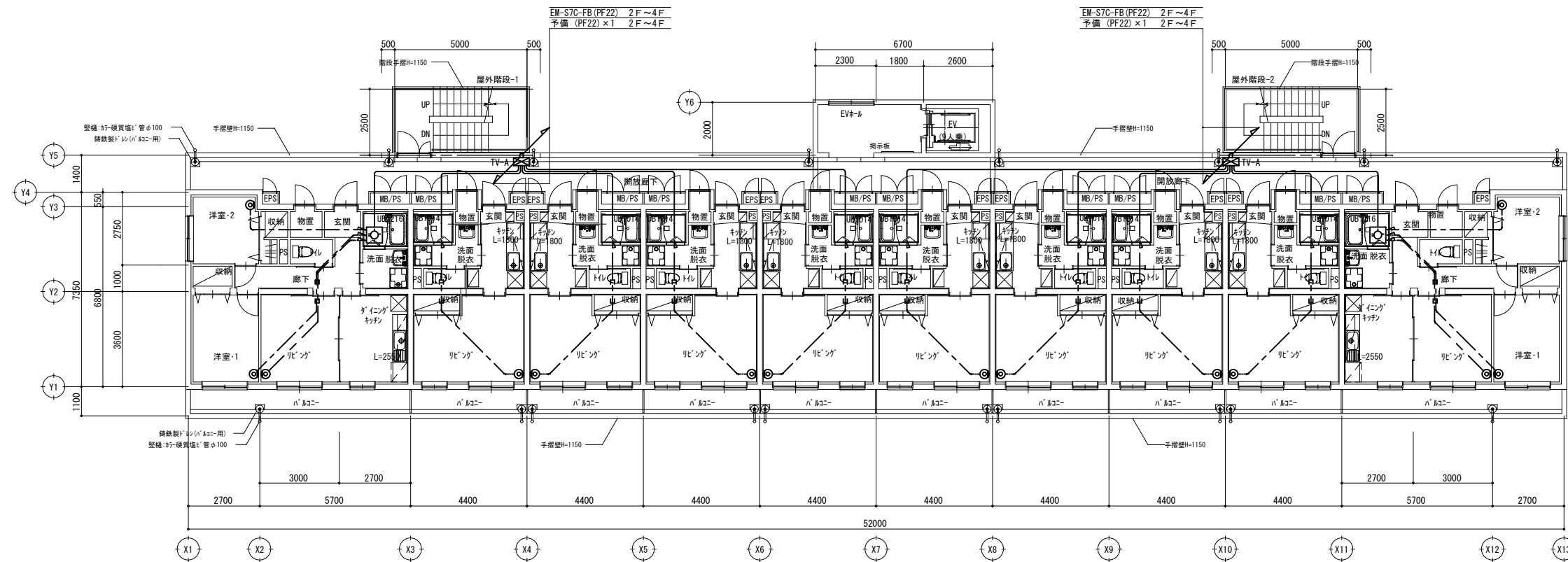
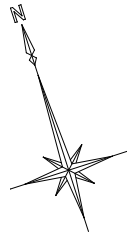
・特記事項 	 <p>株式会社 中居都市建築設計 nakai architecture design Co., Ltd 岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311</p>	PROJECT 水沢競馬場 新職員宿舎新築工事	SCALE A1 : 1/100 A3 : 1/200	管理建築士 一級建築士(大臣)登録 317540号 中居 真一	担当設計士 一級建築士(大臣)登録 339223号 菅野 仁志
		TITLE 5階平面図・屋根伏図 インターホン設備	DATE 2026.03	建築士事務所登録 一級建築士事務所(岩手県)知事登録 第お(2712)1272号	検図 DRAWING SHEET NO. E-15



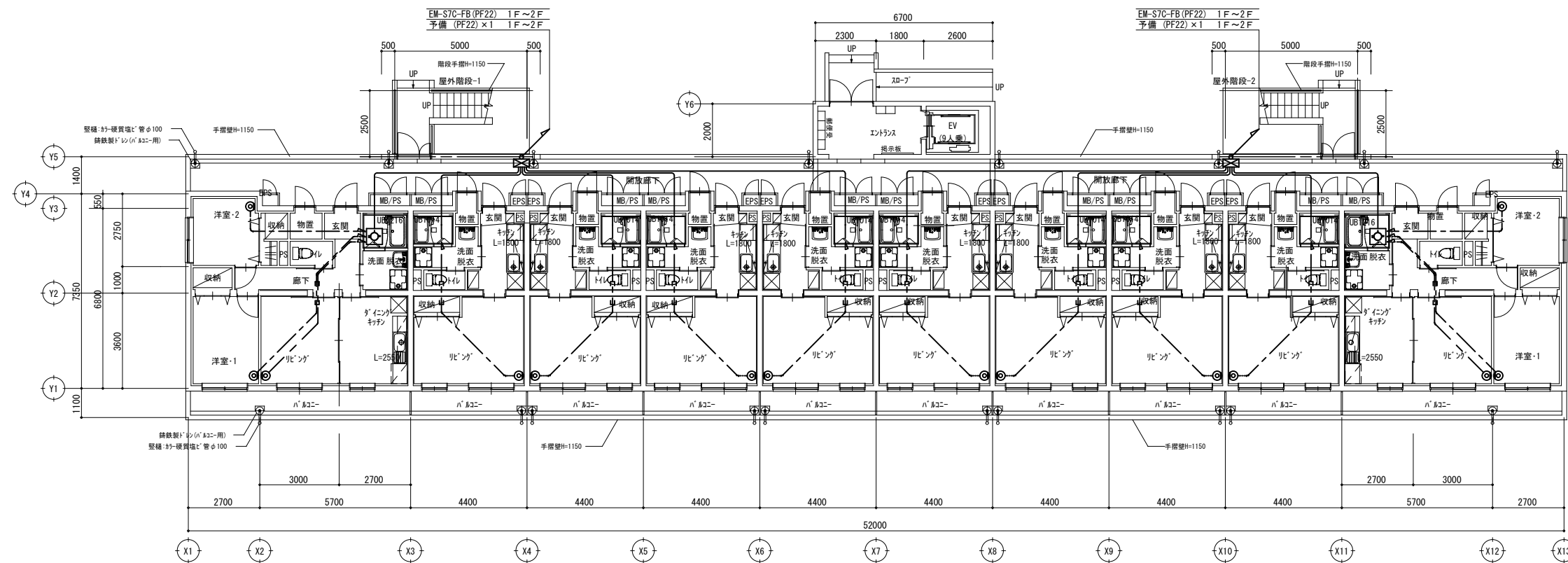
系統図

凡例		
記号	名称	摘要
	UHFアンテナ	AU-1 20EL
	BSアンテナ	SHA φ750
	UHF・BSブースター	SH・UF-1
	UHF・BSブースター	U/CS・BS 40dB 汎用品
	3分配器	SH-D4
	5分配器	SH-D6
	1分岐器	SH-C1
	5分岐器	SH-C2+SH-C4
	テレビ端子	2端子
	分配器収納箱	樹脂(市販品)
	ブルボックス	200 ² ×200 SUS 防水型
	テレビ機器収納箱	屋外用 SUS粉体塗装(市販品) 参考寸法 W500×H600×D120

註記	
1.	防火区画及び共用区画貫通箇所は、前後1mを金属管保護又は国土交通大臣認定(認定番号P S O 6 O W L - 0 7 8 5 他)工法で処理の事。
2.	特記なき配管配線は、下記とする。
---	EM-S5C-FB
---	EM-S5C-FB (PF22)
---	導入線 (PF22)



2~4階平面図



1階平面図

・特記事項



株式会社 中居都市建築設計
 nakai architecture design Co., Ltd
 岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311

PROJECT	水沢競馬場 新厩務員宿舍新築工事
TITLE	1階平面図・2~4階平面図 テレビ共同受信設備

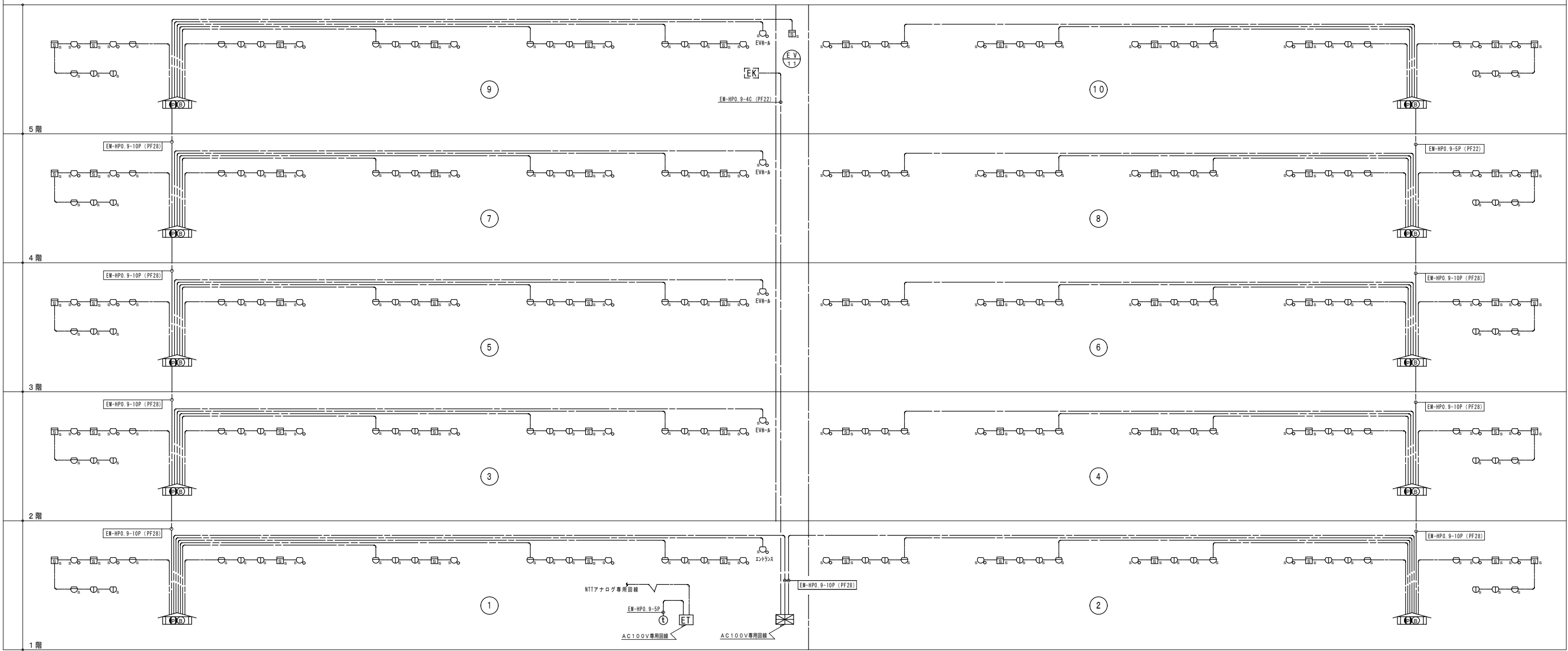
SCALE	A1 : 1/100 A3 : 1/200
DATE	2026. 03

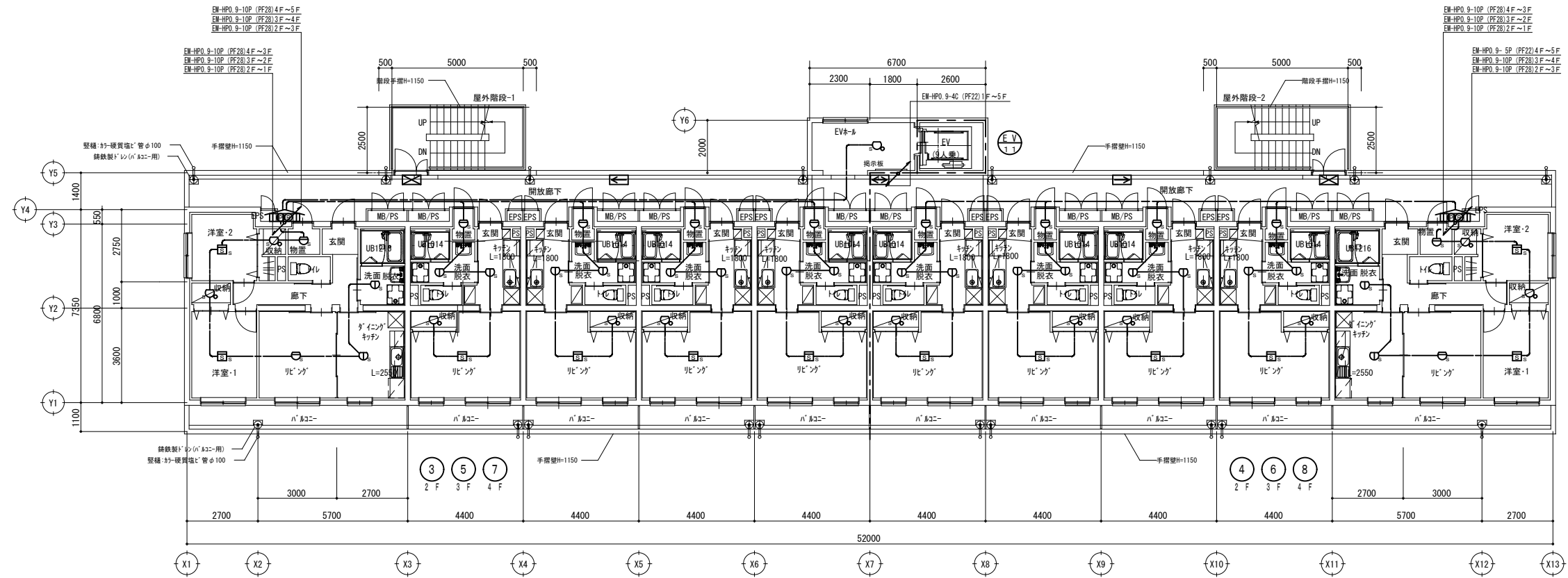
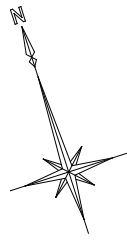
管理建築士	一級建築士 (大臣) 登録 317540 号 中居 真一
建築士事務所登録	一級建築士事務所 (岩手県) 知事登録 第お (2712) 1272号

担当設計士	一級建築士 (大臣) 登録 339223 号 菅野 仁志	
検図	DRAWING	SHEET NO.
		E-17

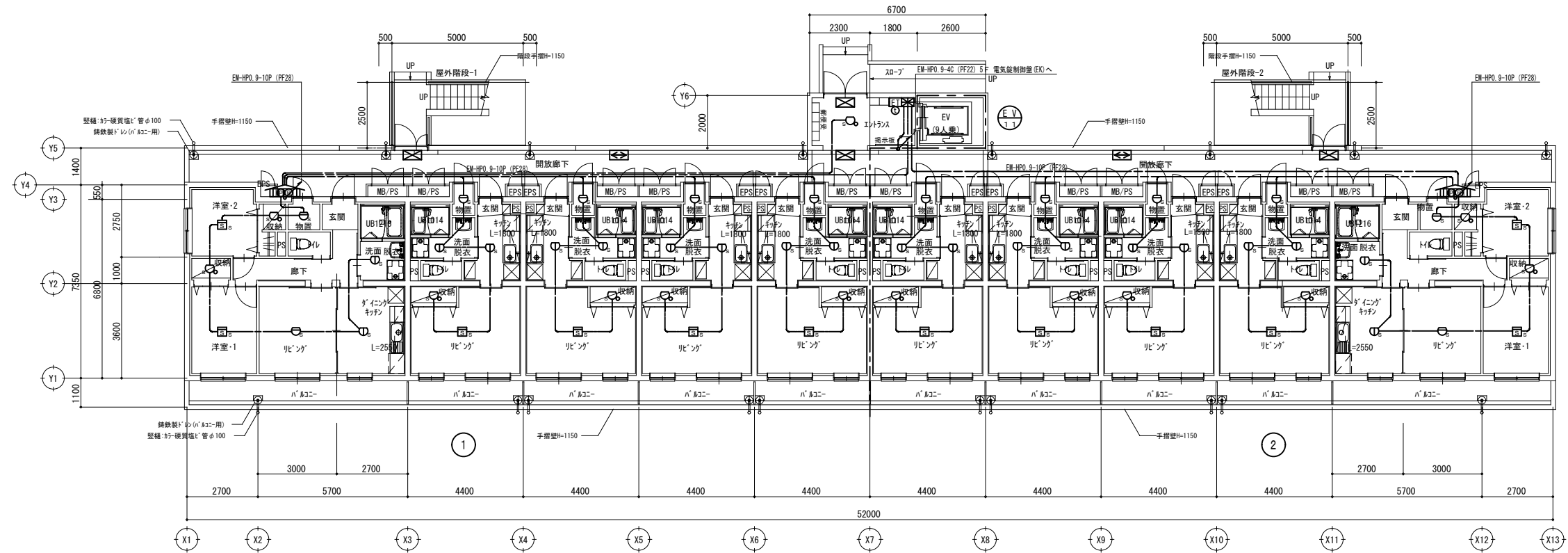
特記事項
1. 図中特記なき配線は下記による。
EM-AE0. 9-4C
2. ケーブル配線において、立上り・立下りは、適合CD管、P.F管にて保護のこと。
又、防火区画貫通箇所は、消防法適合品にて処理のこと。

記号	名称	仕様
	P型1級複合受信機	20L 壁掛型 自動試験機能付
	総合盤	P型1級 埋込 防雨型 表示灯付フラット型発信機・ベル収納
	差動式スポット型感知器	2種 自動試験・遠隔試験機能付
	定温式スポット型感知器	1種 防水型 自動試験・遠隔試験機能付
	定温式スポット型感知器	特種 自動試験・遠隔試験機能付
	光電式スポット型感知器	2種 自動試験・遠隔試験機能付
	光電式スポット型感知器	2種 点検BOX共 自動試験・遠隔試験機能付
	警戒区域線	自動火災報知機
	警戒区域番号	自動火災報知機
	火災通報装置	適合回路：一般加入電話回路（専用アナログ回路）
	火災通報専用電話機	
	電気制御盤	(別途工事)
	誘導標識 避障口	
	誘導標識 通路 (左矢印・両矢印・右矢印)	





2~4階平面図



1階平面図

・特記事項


株式会社 中居都市建築設計
 nakai architecture design Co., Ltd
 岩手県盛岡市南大通二丁目1-20 TEL 019 - 654 - 2311

PROJECT	水沢競馬場 新厩務員宿舎新築工事
TITLE	1階平面図・2~4階平面図 自動火災報知設備・火災通報設備・誘導標識設備

SCALE	A1 : 1/100 A3 : 1/200
DATE	2026. 03

管理建築士	一級建築士 (大臣) 登録 317540 号 中居 真一	担当設計士	一級建築士 (大臣) 登録 339223 号 菅野 仁志
建築士事務所登録	一級建築士事務所 (岩手県) 知事登録 第お (2712) 1272号	検 図	DRAWING
		SHEET NO.	
		E - 20	

